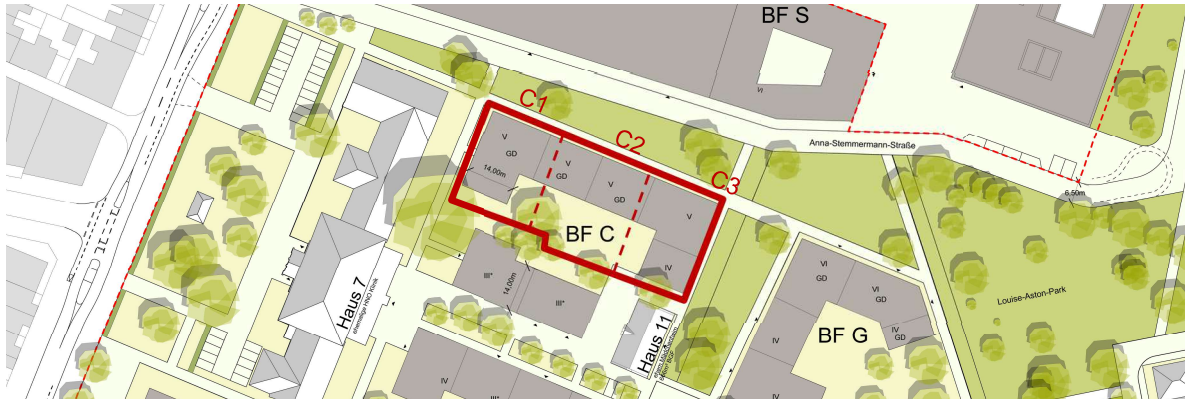


## Daten und Fakten im Überblick – Baufeld C

### Auszug aus Rahmenplan



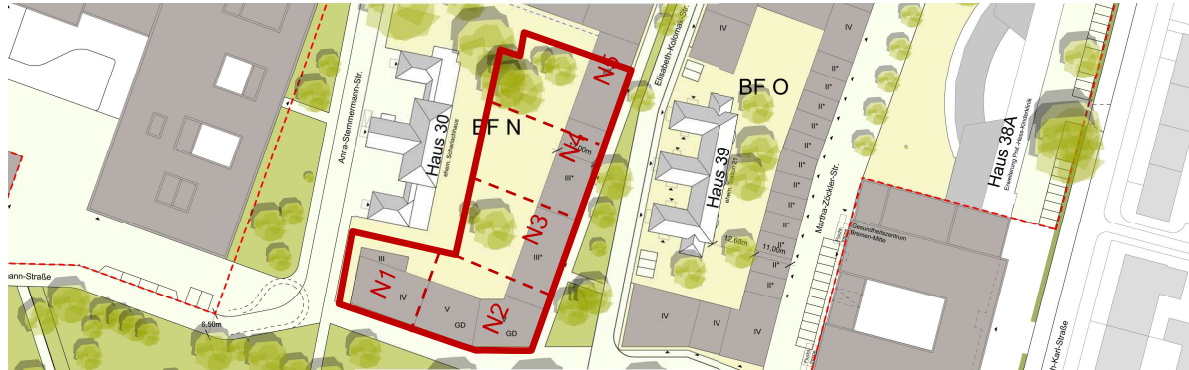
Quelle: Büro Carsten Lorenzen, relais Landschaftsarchitekten BDLA, ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung

Grundstücksfläche:	ca. 2.401 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude gemäß B-Plan:	1.329 m <sup>2</sup>
Weitere Vorgaben (in Teilen):	Mit der Allgemeinheit dienende Geh- und Radfahrrechte zugunsten der Stadtgemeinde Bremen in Teilbereichen des Grundstücks vorhanden
	Leitungsrechte zu Gunsten des Nachbargrundstücks Baufeld C Süd / Haus 11
Realisierbare BGF R o.i.:	voraussichtlich ca. 7.365 m <sup>2</sup> , davon mind. ca. 500 m <sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen
Realisierbare Wohnfläche o.i.	ca. 5.350 m <sup>2</sup> (ca. 67 WE bei einer Durchschnittsgröße von 80 m <sup>2</sup> /WE)
Realisierbare Nutzfläche o.i.	ca. 390 m <sup>2</sup> NF
Teilbarkeit der Fläche:	C 1 in WA 3 mit ca. x762 m <sup>2</sup> Grundstück und einer bebaubaren Grundfläche von ca. 433 m <sup>2</sup> - darauf folgt etwa 2.450 BGF / ca. 1.910 m <sup>2</sup> Wfl. / 24 WE
	C 2 in WA 3 mit ca. 891 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche und einer bebaubaren Grundfläche von ca. 392 m <sup>2</sup> - daraus folgt etwa 2.220 BGF / ca. 1.730 m <sup>2</sup> Wfl. / 22 WE
	C 3 in WA 4 mit ca. 748 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche und einer bebaubaren Grundstücksfläche von ca. 504m <sup>2</sup> - daraus folgt etwa 2.695 m <sup>2</sup> BGF, davon ca. 500 m <sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen / ca. 2.100 m <sup>2</sup> Wfl. / 26 WE

Bewerbungsmöglichkeiten:	<p>Bewerbung ausschließlich für überwiegend Wohn-Baugemeinschaften; eine Bewerbung für Mietgemeinschaften und gewerbliche Baugemeinschaften ist hier nicht möglich.</p> <p>Bewerbung auf die Gesamtfläche C 1, 2 und 3: ca. 5.350 m<sup>2</sup> Wfl. (ca. 67 WE) und ca. 390 m<sup>2</sup> NF</p> <p>Bewerbung auf eine der drei Teilflächen C1, C2 oder C3</p> <p>Bewerbungen auf andere als die vorgegebenen Zuschnitte C1, C2 und C3 sind möglich in Form einer Bietergemeinschaft auf die Gesamtfläche oder auf zwei der drei Teilbereiche</p>
Nutzungsart:	Wohnen / tw. öffentlichkeitswirksame Nutzungen im Erdgeschoss
Stellplätze auf dem Grundstück:	0
Kaufpreis Teilbereiche C1, C2 und C3:	3.903.200 € davon 1.298.800 € Teilbereich C1 davon 1.176.400 € Teilbereich C2 davon 1.428.000 € Teilbereich C3
Fristen Ausschreibung (Änderungen vorbehalten):	Beginn Ausschreibung: 27.10.2025 Abgabe Vergabestufe 1: 27.11.2025, 12 Uhr Rückfragenkolloquium: 15.01.2026 Abgabe Vergabestufe 2: 18.05.2026, 12 Uhr Grundstücksübergabe ca. ab Q2 2028

## Daten und Fakten im Überblick – Baufeld N

### Auszug aus Rahmenplan



Quelle: Büro Carsten Lorenzen, relais Landschaftsarchitekten BDLA, ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung

Grundstücksfläche:	3.898 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude gemäß B-Plan:	ca. 1.730 m <sup>2</sup>
Realisierbare BGF o.i.:	voraussichtlich ca. 7.920 m <sup>2</sup> , davon ca. 893 m <sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen
Realisierbare Wohnfläche o.i.	ca. 5.375 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 80 WE bei einer Durchschnittsgröße von 80 m <sup>2</sup> /WE)
Realisierbare Nutzfläche o.i.	ca. 700 m <sup>2</sup> NF
Teilbarkeit der Fläche:	<p>N 1 in WA 4 mit ca. 676 m<sup>2</sup> Grundstück und einer bebaubaren Grundfläche von ca. 344 m<sup>2</sup> - daraus folgt etwa 1.600 BGF, davon ca. 344 m<sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen / ca.920 m<sup>2</sup> Wfl. (11 WE) und ca. 270 m<sup>2</sup> NF</p> <p>N 2 in WA 4 mit ca. 804 m<sup>2</sup> Grundstück und einer bebaubaren Grundstücksfläche von ca. 549 m<sup>2</sup> - daraus folgt ca. 3.045 m<sup>2</sup> BGF, davon ca. 549 m<sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen / ca. 1.935 m<sup>2</sup> Wfl. (24 WE) und ca. 430 m<sup>2</sup> NF</p> <p>N 3 in WA 3 mit ca. 738 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und einer bebaubaren Grundfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> - daraus folgt ca 1.230 m<sup>2</sup> BGF / ca. 920 m<sup>2</sup> Wfl. (12 WE)</p> <p>N 4 in WA 3 mit ca. 818 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und einer bebaubaren Grundfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> - daraus folgt ca 1.025 m<sup>2</sup> BGF / ca. 800 m<sup>2</sup> Wfl. (10 WE)</p> <p>N 5 in WA 3 mit ca. 862 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und einer bebaubaren Grundfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> - daraus folgt ca 1.025 m<sup>2</sup> BGF / ca. 800 m<sup>2</sup> Wfl. (10 WE)</p>

Bewerbungsmöglichkeiten:

Bewerbung ausschließlich für überwiegend Wohn-Baugemeinschaften; eine Bewerbung für Mietgemeinschaften und gewerbliche Baugemeinschaften ist hier nicht möglich.

Bewerbung auf die Gesamtfläche N 1, 2, 3, 4 und 5: ca. 5.375 m<sup>2</sup> Wfl. (ca. 67 WE) und ca. 700 m<sup>2</sup> NF

Bewerbung auf eine, zwei, drei oder vier der fünf Teilbereiche N1, 2, 3, 4 oder 5

Bewerbungen auf andere als die vorgegebenen Zuschnitte N1, 2, 3, 4 und 5 sind möglich in Form einer Bietergemeinschaft auf die Gesamtfläche oder auf zwei, drei oder vier der fünf Teilbereiche

Nutzungsart:

Wohnen / tw. öffentlichkeitswirksame Nutzungen im Erdgeschoss

Stellplätze auf dem Grundstück:

0

Kaufpreis Teilbereiche N1-N5:

4.860.000 €

davon 952.000 € Teilbereich N1

davon 1.892.000 € Teilbereich N2

davon 736.000 € Teilbereich N3

davon 640.000 € € Teilbereich N4

davon 640.000 € Teilbereich N5

Fristen Ausschreibung (Änderungen vorbehalten):

Beginn Ausschreibung: 27.10.2025

Abgabe Vergabestufe 1: 27.11.2025, 12 Uhr

Rückfragenkolloquium: 15.01.2026

Abgabe Vergabestufe 2: 18.05.2026, 12 Uhr

Grundstücksübergabe ca. ab Q2 2028

## Daten und Fakten im Überblick – Haus 30

### Auszug aus Rahmenplan



Quelle: Büro Carsten Lorenzen, relais Landschaftsarchitekten BDLA, ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung

Grundstücksfläche:	2.258 m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung:	WA 3
Weitere Vorgaben:	GD (Dächer mit Dachneigung 15-35°)
BGF o.i. Bestand:	1.734 m <sup>2</sup> inkl. nicht ausgeb. Dächer
BGF u.i. Bestand:	394 m <sup>2</sup>
Teilbarkeit der Fläche:	Fläche nicht teilbar
Realisierbare BGF o.i. im Neubaufall:	ca. 1.950 m <sup>2</sup> (1 Vollgeschoss + DG)
Realisierbare Wfl. / NF. o.i. im Neubaufall:	ca. 1.365 m <sup>2</sup> (17 WE)
Bewerbungsmöglichkeiten:	Bewerbung für überwiegend Wohn-Baugemeinschaften, Mietgemeinschaften und gewerbliche Baugemeinschaften ist hier möglich.  Bewerbung auf die Gesamtfläche ca. 1.215 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 15 WE) oder NF
Baujahr:	1907
Historische Nutzung:	Schlosserei und Elektrowerkstatt
Zukünftige Nutzungsart:	Wohnen oder Gewerbe
Stellplätze auf dem Grundstück:	0
Denkmalschutz / Erhaltungssatzung:	Nein, jedoch wird ein Erhalt bei der Bewertung des Konzeptes positiv bewertet
Kaufpreis:	1.570.350 €

Sonstiges:

Das Haus 30 besitzt im Bestand noch einen Anbau, der jedoch von der GEG auf eigene Kosten abgebrochen wird.

Fristen Ausschreibung (Änderungen vorbehalten):

Beginn Ausschreibung: 27.10.2025

Abgabe Vergabestufe 1: 27.11.2025, 12 Uhr

Rückfragenkolloquium: 15.01.2026

Abgabe Vergabestufe 2: 18.05.2026, 12 Uhr

Grundstücksübergabe ca. ab Q2 2028

## Daten und Fakten im Überblick – Haus 39

### Auszug aus Rahmenplan



Quelle: Büro Carsten Lorenzen, relais Landschaftsarchitekten BDLA, ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung

Grundstücksfläche:	1.521 m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung:	WA 3
Weitere Vorgaben:	GD (Dächer mit Dachneigung 15-35°)
BGF o.i. Bestand:	1.351 m <sup>2</sup> inkl. nicht ausgeb. Dächer
BGF u.i. Bestand:	117 m <sup>2</sup>
Teilbarkeit der Fläche:	Fläche nicht teilbar
Realisierbare BGF o.i. im Neubaufall:	ca. 1.720 m <sup>2</sup> (1 Vollgeschoss + DG)
Realisierbare Wfl. / NF. o.i. im Neubaufall:	ca. 1.204 m <sup>2</sup> (17 WE)
Bewerbungsmöglichkeiten:	Bewerbung für überwiegend Wohn-Baugemeinschaften, Mietgemeinschaften und gewerbliche Baugemeinschaften ist hier möglich.  Bewerbung auf die Gesamtfläche ca. 945 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 12 WE) oder NF
Baujahr:	1914
Historische Nutzung:	Medizintechnische Werkstätten
Zukünftige Nutzungsart:	Wohnen oder Gewerbe
Stellplätze auf dem Grundstück:	1 Stellplatz (Carsharing o. Behinderte)
Baurechtlicher Nachweis:	0,4 Stellplätze je Wohneinheit /  50% Minderung der erforderlichen Stellplätze gemäß StellPLOG für Nicht-Wohnen
Denkmalschutz / Erhaltungssatzung:	Nein, jedoch wird ein Erhalt bei der Bewertung des Konzeptes positiv bewertet

Kaufpreis: 1.115.520 €

Fristen Ausschreibung (Änderungen vorbehalten):  
Beginn Ausschreibung: 27.10.2025  
Abgabe Vergabestufe 1: 27.11.2025, 12 Uhr  
Rückfragenkolloquium: 15.01.2026  
Abgabe Vergabestufe 2: 18.05.2026, 12 Uhr  
Grundstücksübergabe ca. ab Q2 2028