

Haus 42 und Quartiersgarage Friedrich-KarlZeit- und Organisationsplan (Stand: ~~23.01.2025~~~~15.10.2024~~)Zeit- und Organisationsplan

Zeit	Tätigkeit
09.11.2024	Absendung Bekanntmachung Phase 1: Abgabe von Erstangeboten Ausschreibungsunterlagen stehen bis zum Ende der Angebotsfrist (06.02.2025, 12.00 Uhr) zum passwortgeschützten Abruf für die Bieter unter www.neues-hulsberg.de zur Verfügung
Dezember 2024/ Januar 2025	mögliche Besichtigungstermine
2006 .02.2025	Frist für die Einreichung der Erstangebote (12:00 Uhr)
bis 14.03.28.02 -2025	formale Prüfung der Erstangebote
03 oder 04/2025	Sitzung des Bewertungsgremiums
Q2/2025	Auswertung und Entscheidung über die Erstangebote Annahmefähiges Erstangebot? Dann Zuschlag und Beurkundung auf dieser Basis (nach entsprechender Information an die nicht berücksichtigten Bieter)
15.05.2025	wenn nicht: Eintritt in Phase 2 Reduzierung des Bieterkreises auf min. 5 Bieter Mitteilung an nicht berücksichtigte Bieter Einladung zu Verhandlungen an ausgewählte Bieter
Mai - Juli 2025	Zeitraum der Verhandlungen über Erstangebote (falls keine Annahme eines annehmbaren Erstangebotes erfolgt)
31.09.2025	Bindefrist Erstangebote
15.08.2025	Aufforderung zur Abgabe finaler endgültiger Angebote
15.09.2025	Frist für die Vorlage der finalen endgültigen Angebote (12.00 Uhr)
bis 31.10.2025	Prüfung der finalen Angebote gegebenenfalls Sitzung des Bewertungsgremiums
November 2025	Bewertung der endgültigen Angebote/Entscheidung über den Zuschlag/Gremienbefassung (Aufsichtsratsverfahren)
11.11.2025	Mitteilung an nicht berücksichtigte Bieter/Information des ausgewählten Bieters
November 2025	Zuschlag/Beurkundung im November 2025
30.11.2025	vorläufiger Schlusstermin

31.03.2026	Bindefrist finale Angebote (vorsorglich)
------------	--

Nach Beurkundung wie nebenstehend beschrieben	Lieferung Kaufgrundstück bei Vorliegen der Voraussetzungen gemäß Kaufvertrag; verkäuferseitig möglich ab <ul style="list-style-type: none">• Haus 42: voraussichtlich Q4/2025, spätestens 31.01.2026• Quartiersgarage: sofort lieferfähig bei Vorliegen der kaufvertraglichen Voraussetzungen
---	--

Die Verkäuferin behält sich vor, diesen vorläufigen Zeit- und Organisationsplan zum Ausschreibungsverfahren zu ergänzen und/oder zu ändern, sofern dies aus Gründen des Ausschreibungsverfahrens erforderlich oder zweckmäßig ist.