



# NEUES HULSBERG VIERTEL

## HAUS 39



<b>Baujahr:</b>	1914
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 1.050 m <sup>2</sup>
<b>Geschossigkeit gemäß B-Plan:</b>	1 Vollgeschoss
<b>Realisierbare BGF R o.i.:</b>	1.351 m <sup>2</sup> inkl. nicht ausgebautem Dach
<b>Realisierbare Wohn- und Nutzfläche oberirdisch:</b> (Annahme Effizienz 70%)	ca. 945 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 12 WE) /Nfl.
<b>Geschätzter Kaufpreis:</b> (Wertgutachten liegt noch nicht vor)	ca. 580.000 – 700.000€

## HAUS 30



<b>Baujahr:</b>	1907
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 1.150 m <sup>2</sup>
<b>Geschossigkeit gemäß B-Plan:</b>	1 / 2 Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss mit geneigtem Dach
<b>Realisierbare BGF R o.i.:</b>	1.734 m <sup>2</sup> inkl. nicht ausgebautem Dach
<b>Realisierbare Wohn- und Nutzfläche oberirdisch:</b> (Annahme Effizienz 70%)	ca. 1.215 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 15 WE) /Nfl.
<b>Geschätzter Kaufpreis:</b> (Wertgutachten liegt noch nicht vor)	ca. 750.000 – 900.000 EUR

**GEG**  
GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG  
KLINIKUM BREMEN-MITTE

Stand: 08/24. Irrtum vorbehalten.