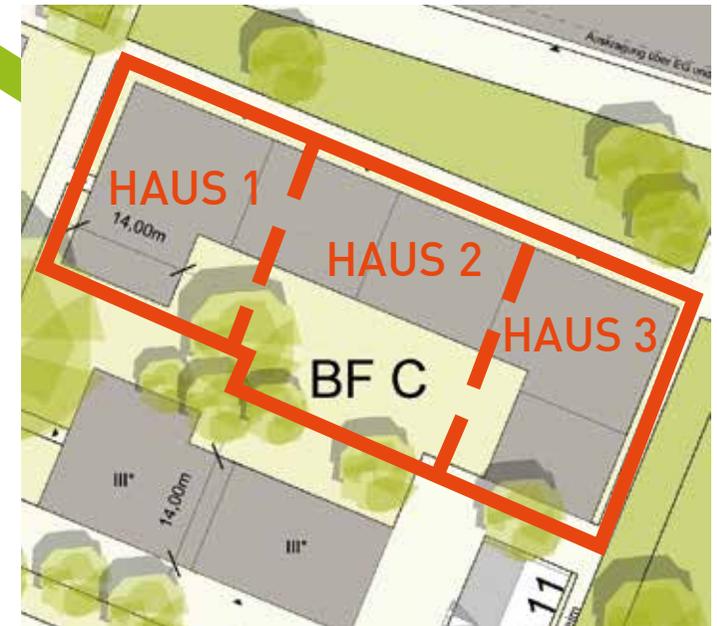




# NEUES HULSBERG VIERTEL

## BAUFELD C



<b>Grundstücksgröße:</b>	2.402 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche Gebäude gemäß B-Plan:</b>	1.329 m <sup>2</sup>
<b>Geschossigkeit gemäß B-Plan:</b>	4 / 5 Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss
<b>Realisierbare BGF R o.i.:</b>	voraussichtlich ca. 7.380 m <sup>2</sup> , davon ca. 500 m <sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen
<b>Realisierbare Wohn- und Nutzfläche oberirdisch</b> (Annahme Effizienz 78%):	ca. 5.365 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 67 WE bei einer Durchschnittsgröße von 80 m <sup>2</sup> /WE) sowie ca. 390 m <sup>2</sup> NF
<b>Teilbarkeit der Fläche:</b> (beispielhaft)	Haus 1 mit ca. 2.335 BGF / ca. 1.820 m <sup>2</sup> Wfl. / 23 WE Haus 2 mit ca. 2.335 BGF / ca. 1.820 m <sup>2</sup> Wfl. / 23 WE Haus 3 mit ca. 2.700 m <sup>2</sup> BGF, davon ca. 500 m <sup>2</sup> BGF Nicht-Wohnen ca. 1.715 m <sup>2</sup> Wfl. / 21 WE und ca. 390 m <sup>2</sup> Nfl.
<b>Geschätzter Kaufpreis</b> (Wertgutachten liegt noch nicht vor)	ca. 800 – 1.000 EUR Bodenwert / m <sup>2</sup> Wohnfläche ca. 4.604.000 - 5.755.000 EUR für das gesamte Grundstück

**GEG**  
GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG  
KLINIKUM BREMEN-MITTE