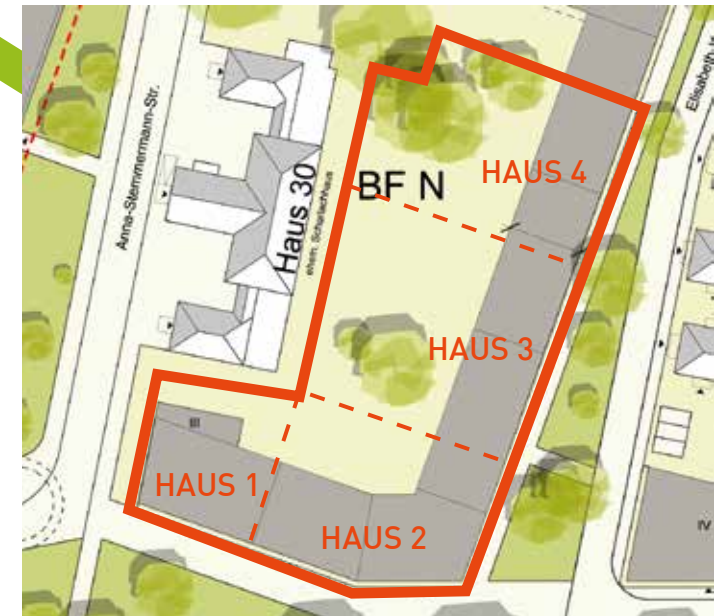




NEUES HULSBERG VIERTEL

BAUFELD N

Grundstücksgröße:	ca. 5.000 m ² (noch nicht vermessen)
Grundfläche Gebäude gemäß B-Plan:	1.730 m ²
Geschossigkeit gemäß B-Plan:	3 – 5 Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss
Realisierbare BGF R o.i.:	voraussichtlich ca. 7.920 m ² , davon ca. 895 m ² BGF Nicht-Wohnen
Realisierbare Wohn- und Nutzfläche oberirdisch (Annahme Effizienz 78%)	ca. 5.480 m ² Wfl. (ca. 68 WE bei einer Durchschnittsgröße von 80 m ² /WE) sowie ca. 700 m ² NF
Teilbarkeit der Fläche: (beispielhaft)	<p>Haus 1 mit ca. 1.600 BGF, davon ca. 345 m² BGF Nicht-Wohnen / ca. 1.250 m² Wfl. / 16 WE und ca. 270 m² Nfl.</p> <p>Haus 2 mit ca. 3.045 m² BGF, davon ca. 550 m² BGF Nicht-Wohnen / ca. 2.375 m² Wfl. / 30 WE und ca. 430 m² Nfl.</p> <p>Haus 3 mit ca. 1.685 m² BGF, ca. 1.315 m² Wfl. (17 WE)</p> <p>Haus 4 mit ca. 1.590 m² BGF, ca. 1.240 m² Wfl. (16 WE)</p>
Geschätzter Kaufpreis: (Wertgutachten liegt noch nicht vor)	ca. 800 – 1.000 EUR Bodenwert / qm Wohnfläche ca. 5.500.560 EUR - 6.875.700 EUR



GEG
GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG
KLINIKUM BREMEN-MITTE