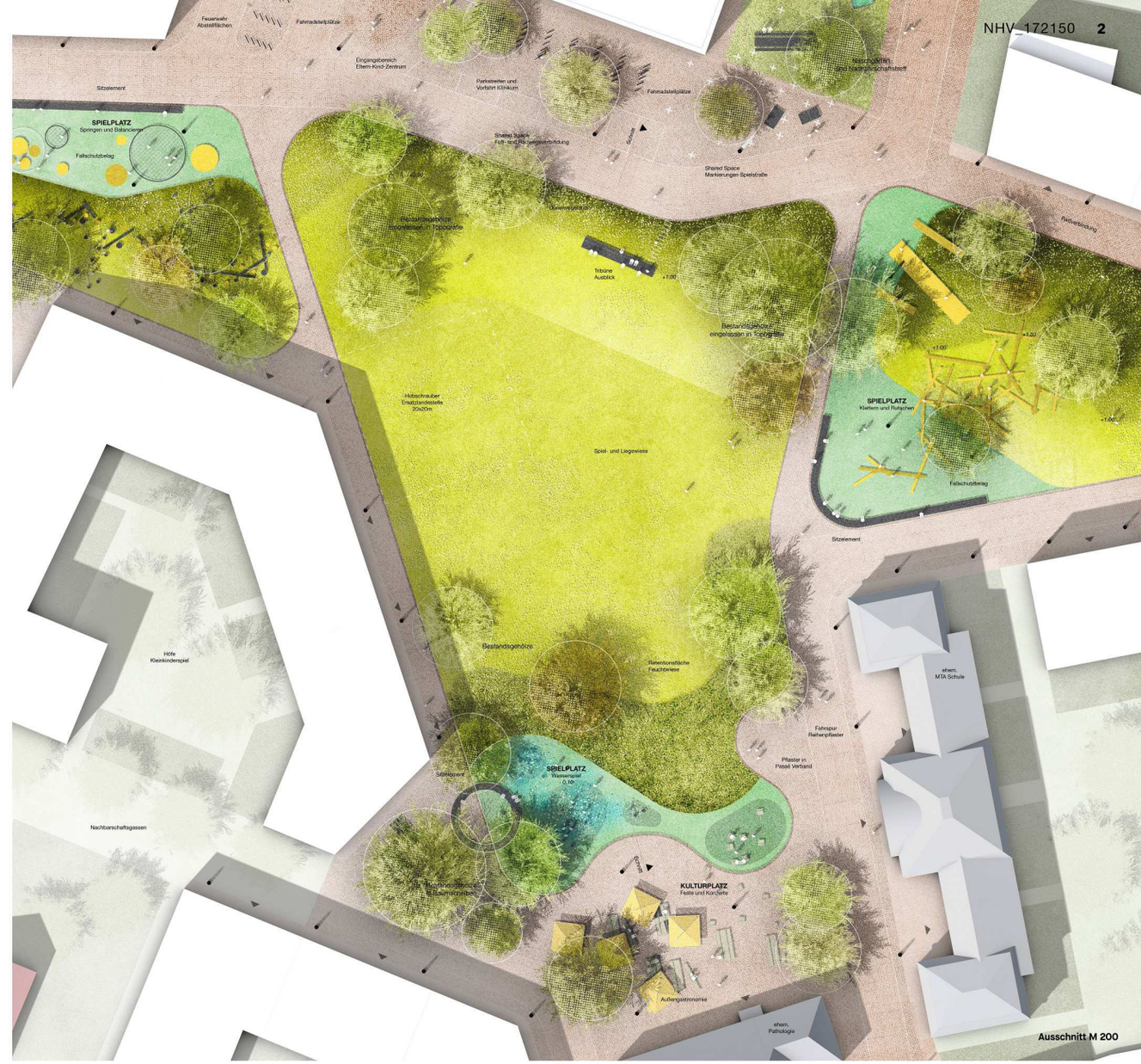
Die Flaniermeile der Parkachse wird durch die räumlich und vegetativ vielfältigen Dünenvegetation begleitet und atmosphärisch bereichert. Eine kleine Tribüne auf dem Hochpunkt der Düne sowie große Sitzelemente bietet einen Überblick über die zentrale Freifläche. Zwei große Spielplätze rahmen die zentrale Freifläche und sind eingebettet in die topographische Landschaft der Düne. Der Kulturplatz schafft Raum für Feste und Konzerte. Ein leicht abgesenkter Wasserspiegel ist der Anziehungsort am Platz und wird mit Elementen wie Wasserfontänen und spielerisch verteilten Sitz- und Trittsteinen ergänzt.

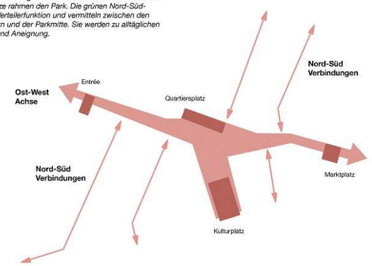


Ausschnitt M 200

Städtebauliche Einbindung M2.000

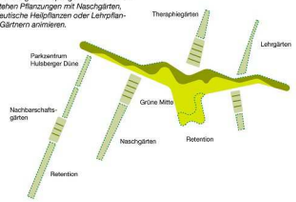
Parkachse und Quartierverbindungen - Vernetzung des neuen Viertels

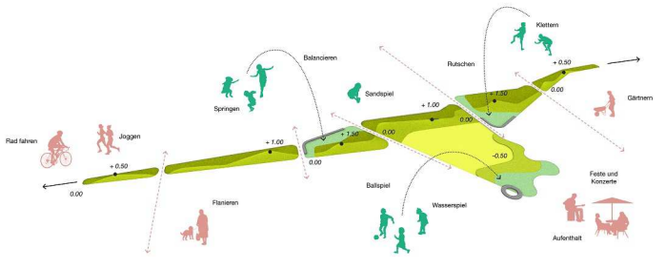
Die übergeordnete Fuß- und Radwegeverbindung verläuft als öffentlicher Weg durch das Viertel in Ost-West Richtung. Zusammen mit den Grünflächen wird die Verbindung zu einer intensiv nutzbaren Parkachse entwickelt. Urbane Plätze rahmen den Park. Die grünen Nord-Süd-Spangen erfüllen eine Verteilerfunktion und vermitteln zwischen den städtebaulichen Clustern und der Parkmitte. Sie werden zu alltäglichen Orten der Begegnung und Aneignung.



Hulsberger Düne und kultivierte Gärten - Altes und Neues verbinden

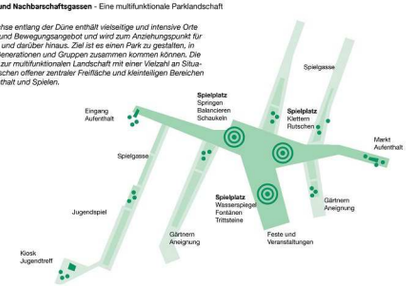
Hulsberg verdankt seinen Namen der Bremer Düne. Im neuen Viertel wird die Düne als zusammenhängendes Thema entlang der Parkachse als idealisierte Miniatur erfahrbar. Sanfte Geländemodellierungen schaffen wechselnde Szenen und Blicke. Die grünen Spangen erhalten einen gärtnerischen Charakter. Es entstehen Pflanzungen mit Naschgärten, Obst- und Nussgehölzen, therapeutische Heilpflanzen oder Lehrpflanzungen die zum Mitmachen und Gärtnern animieren.





Spielorte und Nachbarschaftsgassen - Eine multifunktionale Parklandschaft

Die Parkachse entlang der Düne enthält vielseitige und intensive Orte mit Spiel- und Bewegungsangebot und wird zum Anziehungspunkt für das Viertel und darüber hinaus. Ziel ist es einen Park zu gestalten, in dem alle Generationen und Gruppen zusammen kommen können. Die Düne wird zur multifunktionalen Landschaft mit einer Vielzahl an Situationen zwischen offener zentraler Freifläche und kleinteiligen Bereichen zum Aufenthalt und Spielen.



Schnitt M 200

Freiräume Neues Hulsberg-Viertel

Entwurfsplan M 500