

**Der Beteiligungsprozess geht weiter...**

**... wo knüpfen wir an**



**Neubau Klinikum**

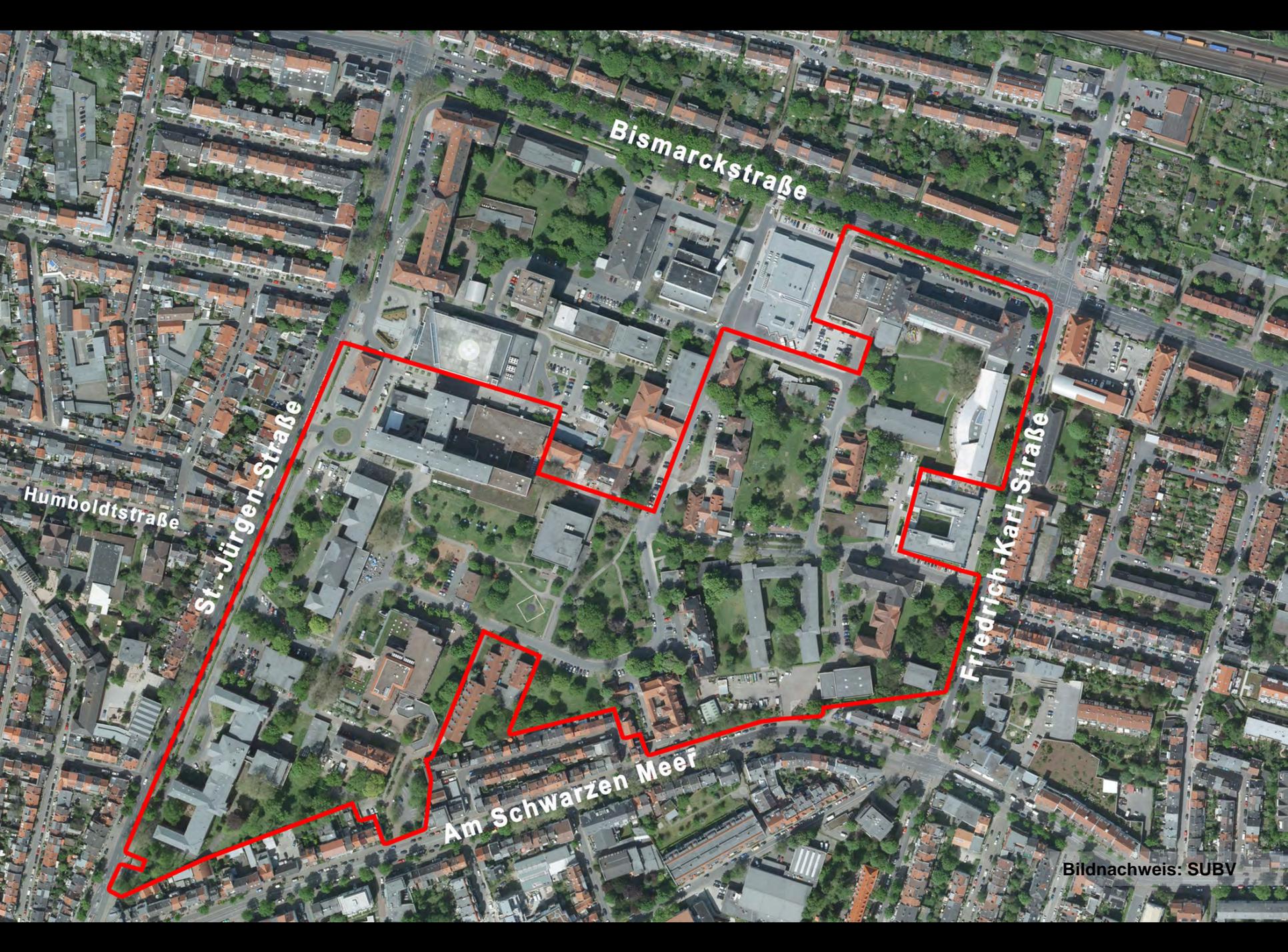
**Neues Hulsberg Viertel**

Bismarckstraße

St. Jürgen Straße

Friedrich Karl Straße

Am Schwarzen Meer



Bismarckstraße

Humboldtstraße

St.-Jürgen-Straße

Friedrich-Karl-Straße

Am Schwarzen Meer

Bildnachweis: SUBV



Bildnachweis: SUBV

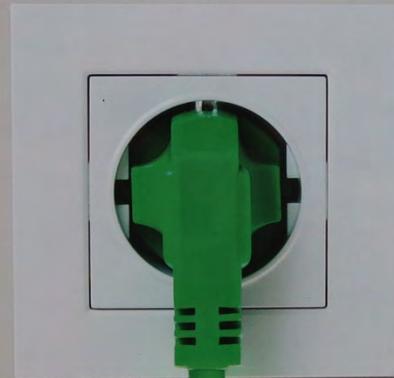
# polis

— MAGAZIN FÜR URBAN DEVELOPMENT

04 | 2012 19. Jahrgang € 10 ISSN 0938-3689

Verlag Müller + Busmann KG - Hofaue 63 - 42103 Wuppertal  
PVSt. DPAG 17613. Entgelt bezahlt  
Frau Prof. Dr. Iris Reuther  
Gottschedstr. 12  
04109 Leipzig

347



## ZERO

Die Stadtenergiemaschine

■ **STARKE IMPULSE SETZEN** Ambitionierte Ziele für die Stadt Interview **OLAF CUNITZ** ■ **ZEICHEN NEUER DYNAMIK** Die „Draußenstadt“ im Fokus Interview **REGULA LÜSCHER** ■ **TRANSPARENZ** Auf dem Weg zum Eigentümervertreter Interview **OLIVER PRIGGEMEYER** ■ **TOTGESAGTE LEBEN LÄNGER** Die Dauerkrise der offenen Immobilienfonds geht zu Ende **STEFFEN UTTICH**



Bildnachweis: SUBV







# LIN Labor integrativ Gesellschaft



# Westphal Architekten



BOSSO

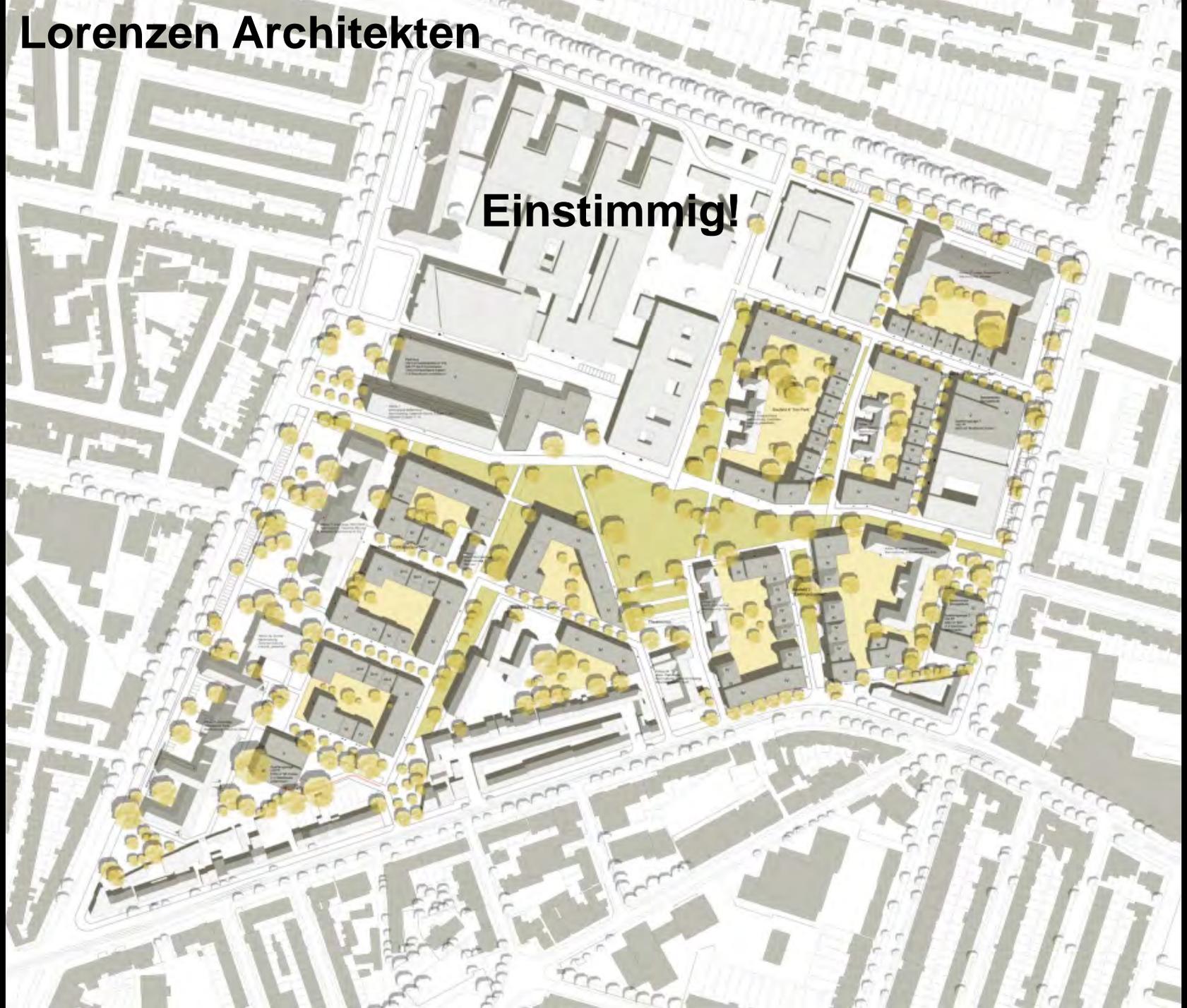
PLATZ DER GENERATIONEN

TERRASSE

HOFGARTEN

GRÜNE MITTE

**Einstimmig!**





Bildnachweis: SUBV

**Der Beteiligungsprozess geht weiter...**

**... wir gehen in die nächste  
Planungsphase**

**Welche Fragen und  
Arbeitsaufträge  
haben wir?**

**Was möchten wir mit den  
Beteiligten + Begleitern  
besprechen?**

**Wie können wir den weiteren  
Beteiligungsprozess  
organisieren?**

**Welche Vereinbarungen /  
Spielregel brauchen wir?**



Bildnachweis: Lorenzen

## Jury-Votum...

**Prüfung Erhalt Bunker St-Jürgen-Str.**

**Zufahrt Parkhaus Klinikum / Ärztehaus  
/ Bettenhaus?**

**Erhalt Kinderklinikneubau / Prüfung  
Kinderklinikaltbau**

**Tiefenprüfung Bestandsgebäude**

**Standorte für Baugruppen und  
besondere Wohnprojekte**

# Fachliche Prüfung des Entwurfes...

**Freiraum- und Mobilitätskonzept**

**Denkmalpflege und Umgang mit dem Bestand**

**Wohnprofil + Mischung von Arbeiten und Wohnen / Wirtschaftlichkeit**

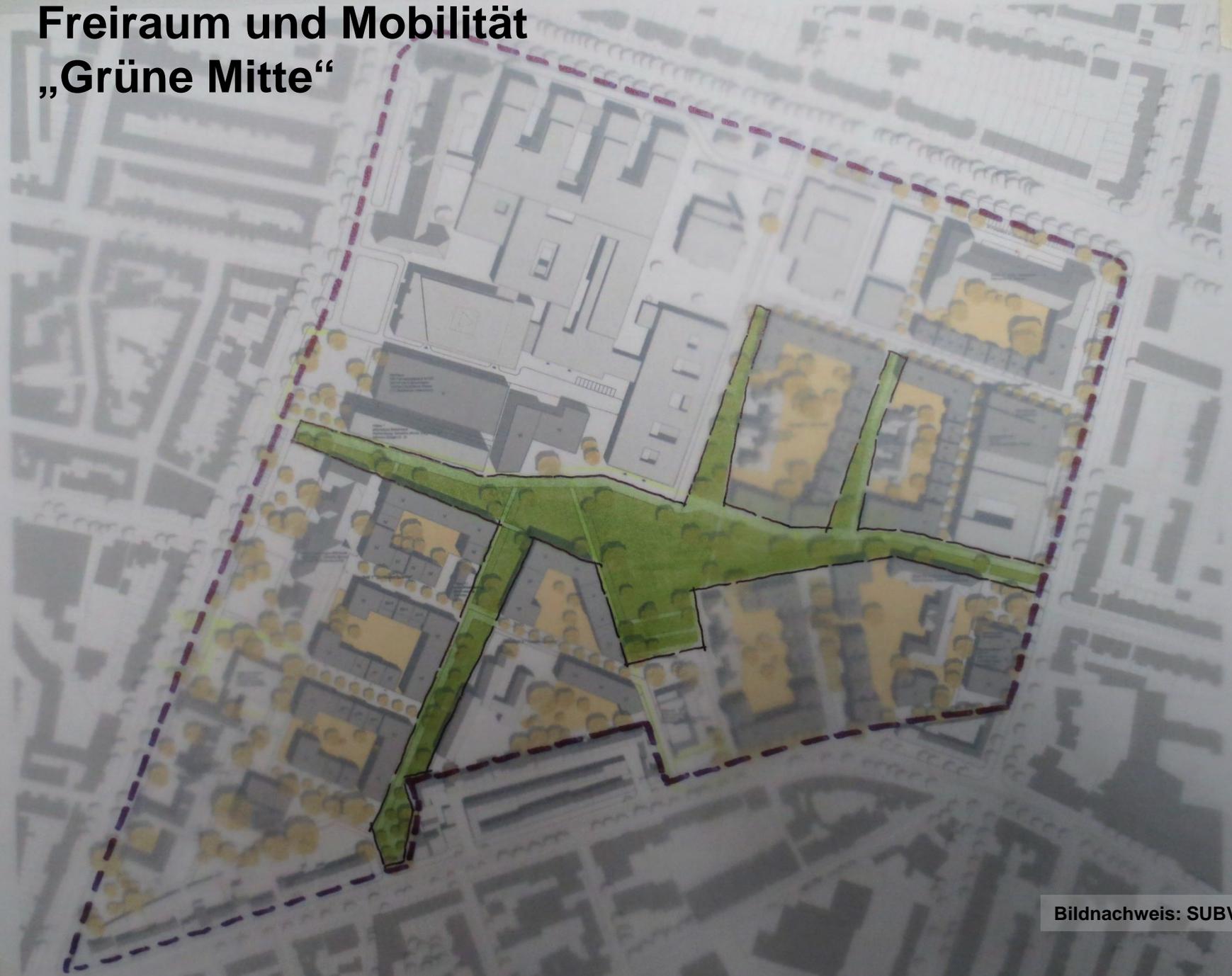
**Schnittstellen zum Klinikum und Verknüpfungen mit dem Quartier**



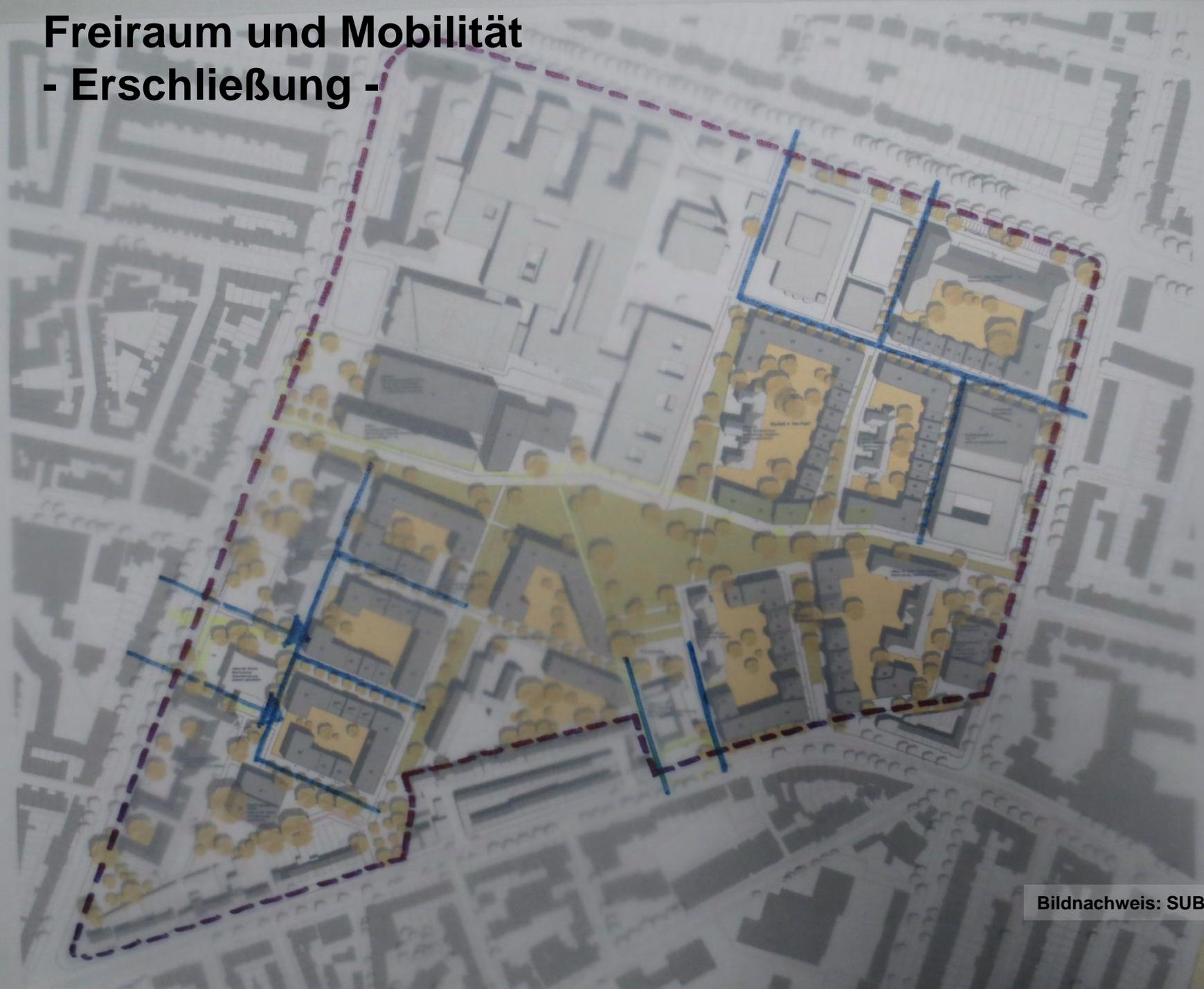




# Freiraum und Mobilität „Grüne Mitte“

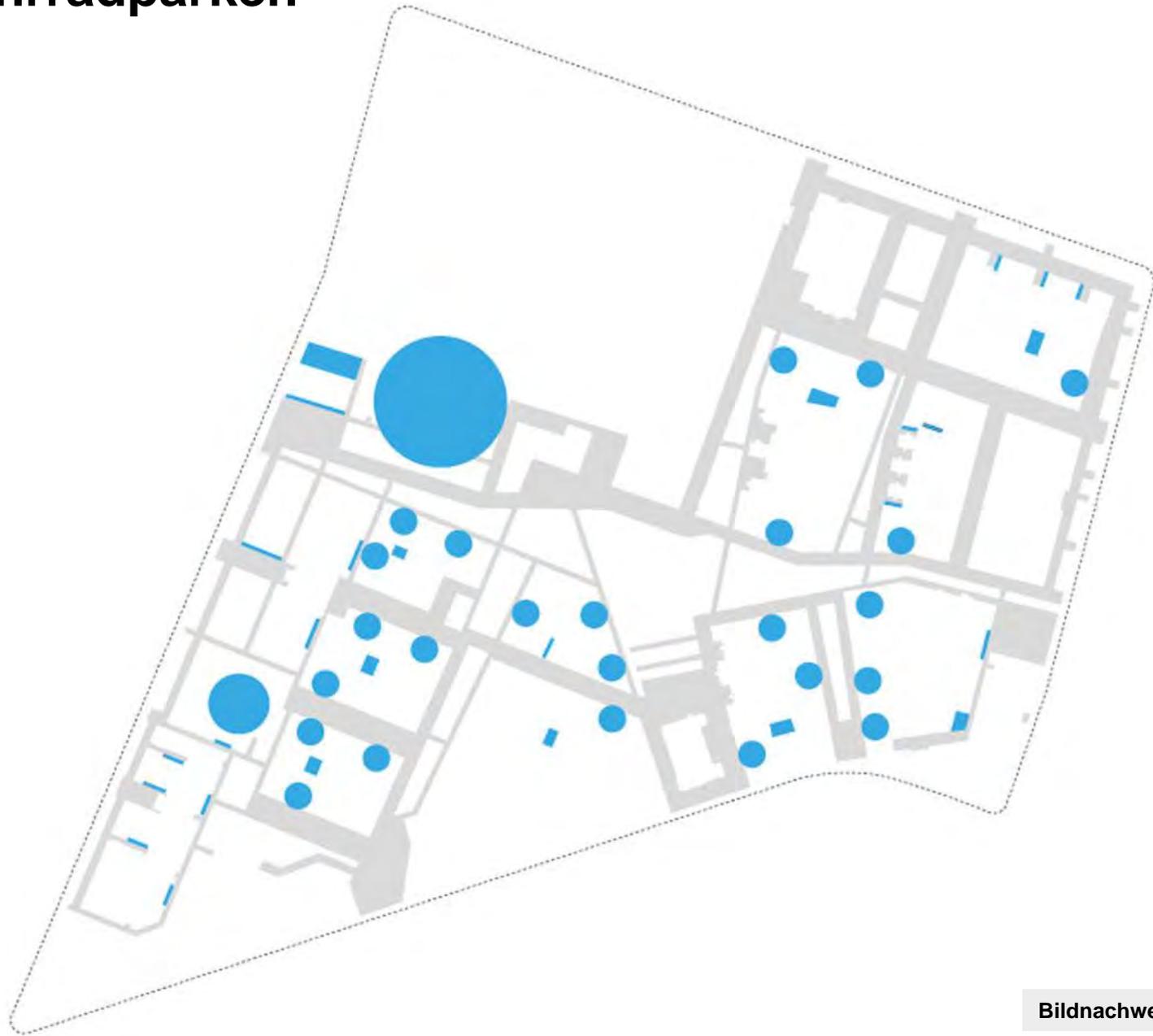


# Freiraum und Mobilität - Erschließung -





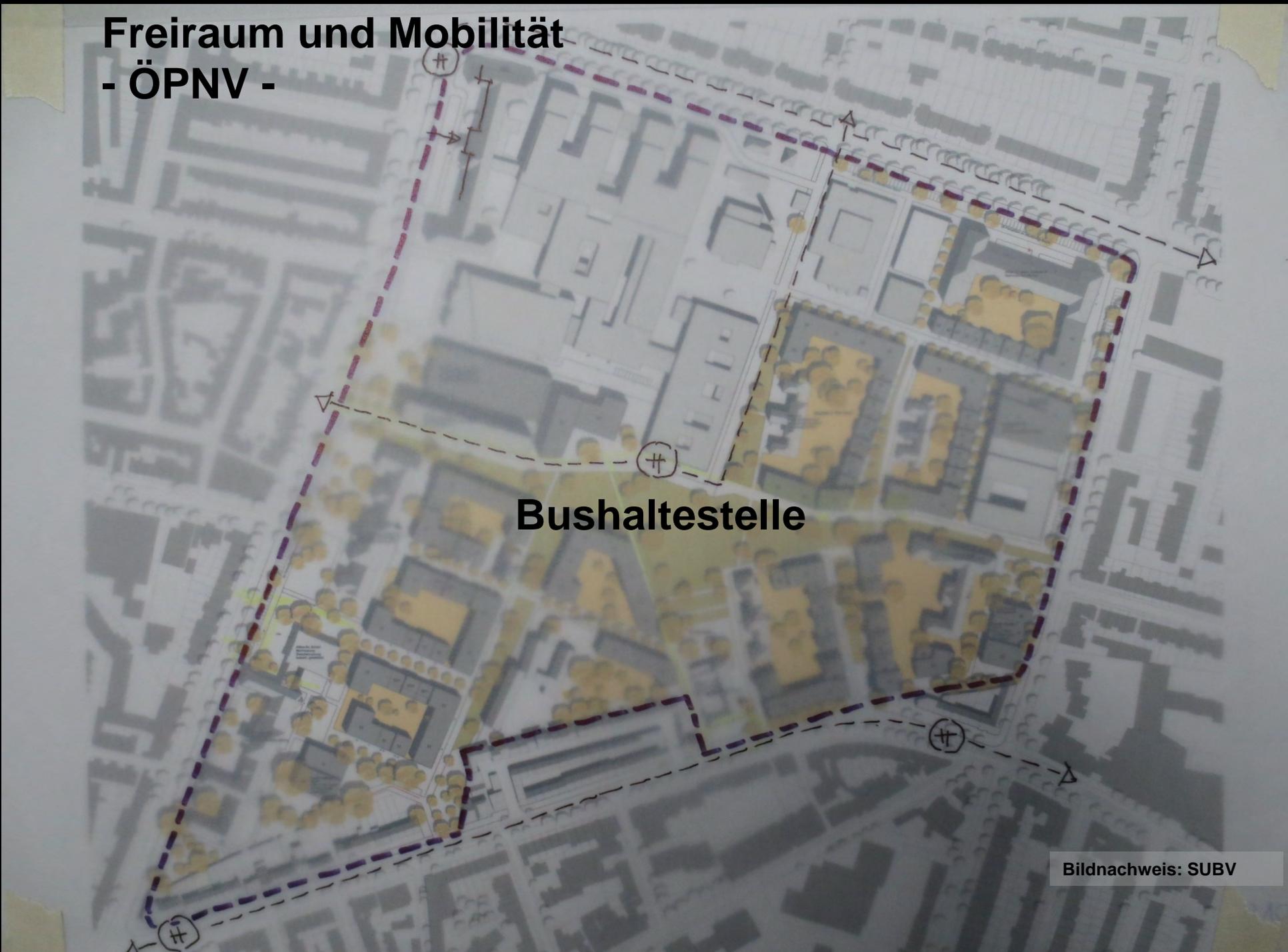
# Fahrradparken



Bildnachweis: Lorenzen

# Freiraum und Mobilität - ÖPNV -

**Bushaltestelle**



# Freiraum und Mobilität - Charakter und Adressen -

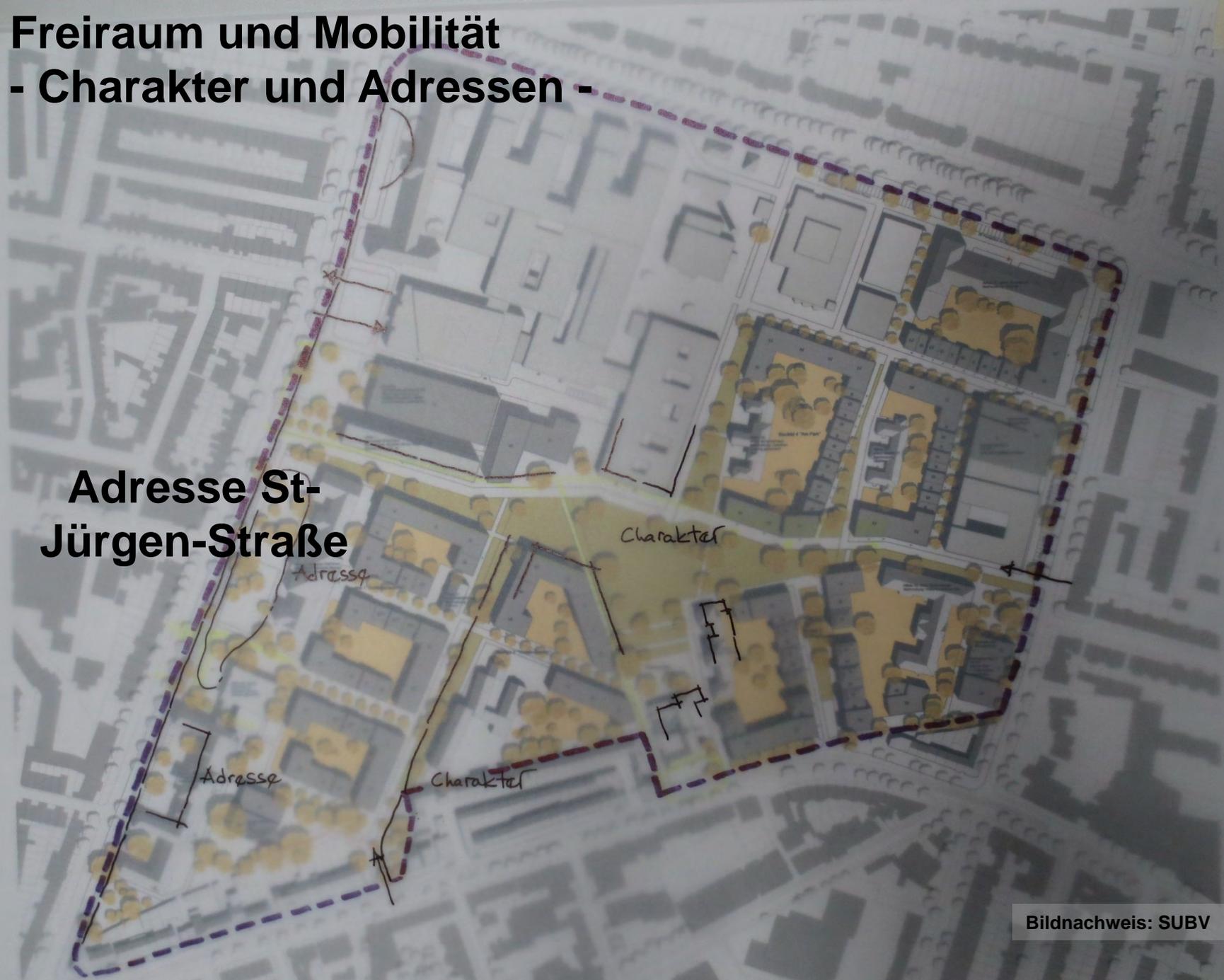
Adresse St-  
Jürgen-Straße

Adresse

Charakter

Adresse

Charakter



# Freiraum und Mobilität - Charakter und Adressen -

Adresse St-  
Jürgen-Straße

Charakter  
Grüne Mitte

Adresse

Charakter



**Blick aus Richtung Verwaltung**

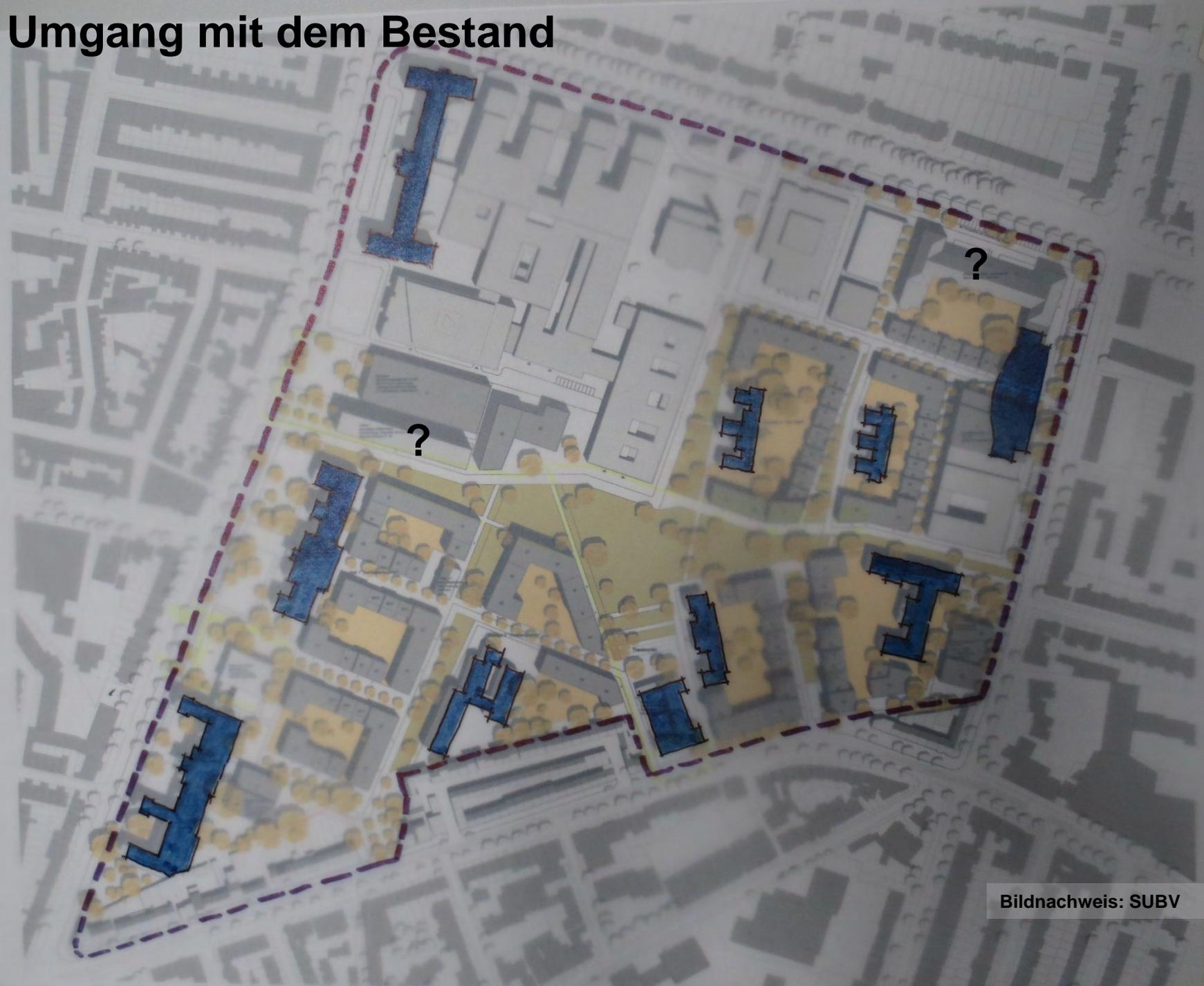
**Bildnachweis: SUBV**



**Im heutigen Gelände**

Bildnachweis: SUBV

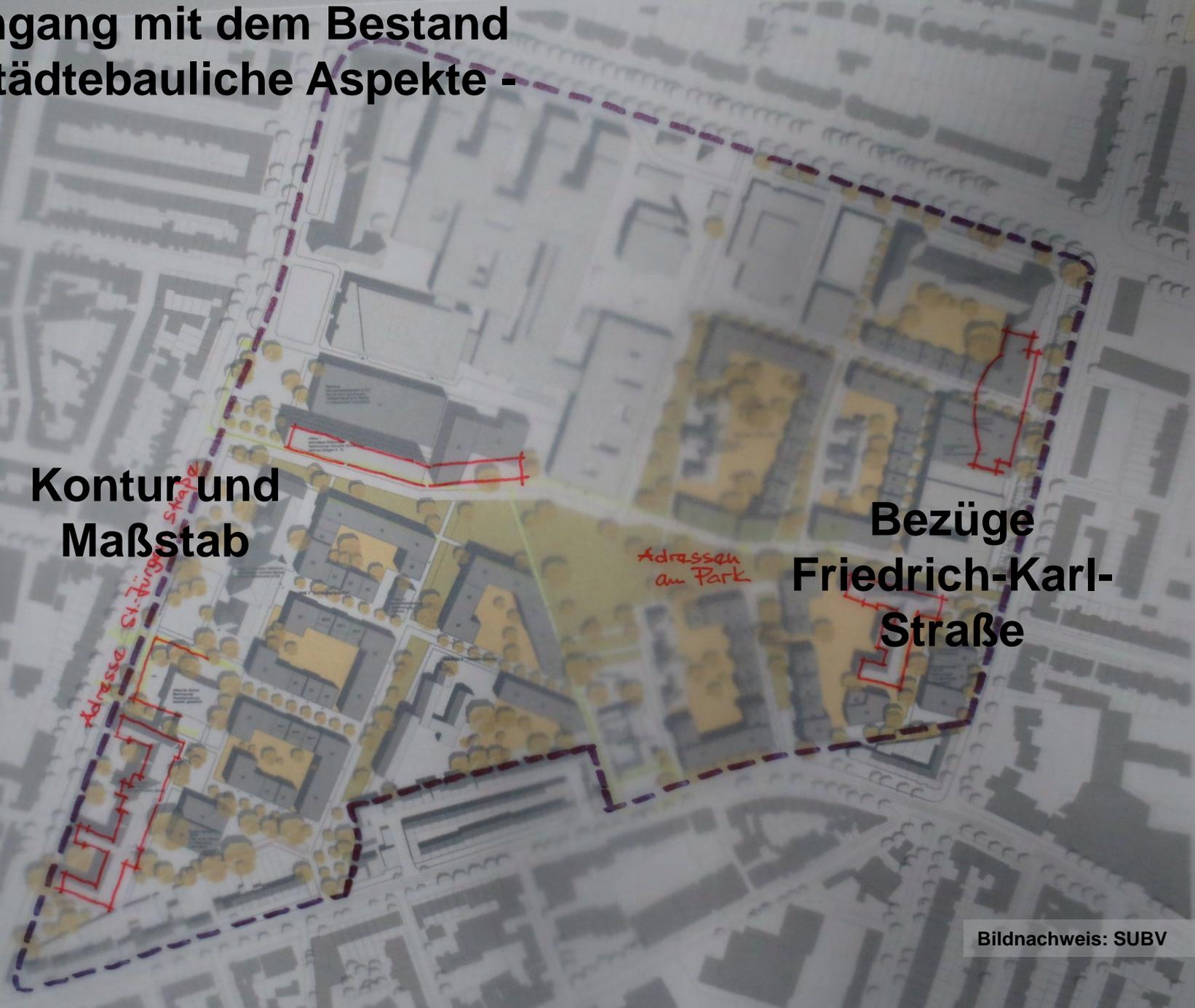
# Umgang mit dem Bestand



# Umgang mit dem Bestand - Städtebauliche Aspekte -

**Kontur und  
Maßstab**

**Bezüge  
Friedrich-Karl-  
Straße**



# Umgang mit dem Bestand - Städtebauliche Aspekte -



The image shows a detailed architectural site plan of a city block. A large area in the center is highlighted in yellow, representing a specific development or renovation project. This area is bounded by a thick, dashed purple line. Within this yellow area, several smaller buildings or structures are outlined with red dashed lines. The surrounding city block is shown in a light grey tone, with various building footprints and street layouts. The overall layout is dense and urban.

**Adressen an der Querverbindung**

**Auftritt am  
Schwarzen Meer**

# Prüfaufträge und städtebauliche Vertiefungen

Variantenuntersuchung  
Kinderklinik

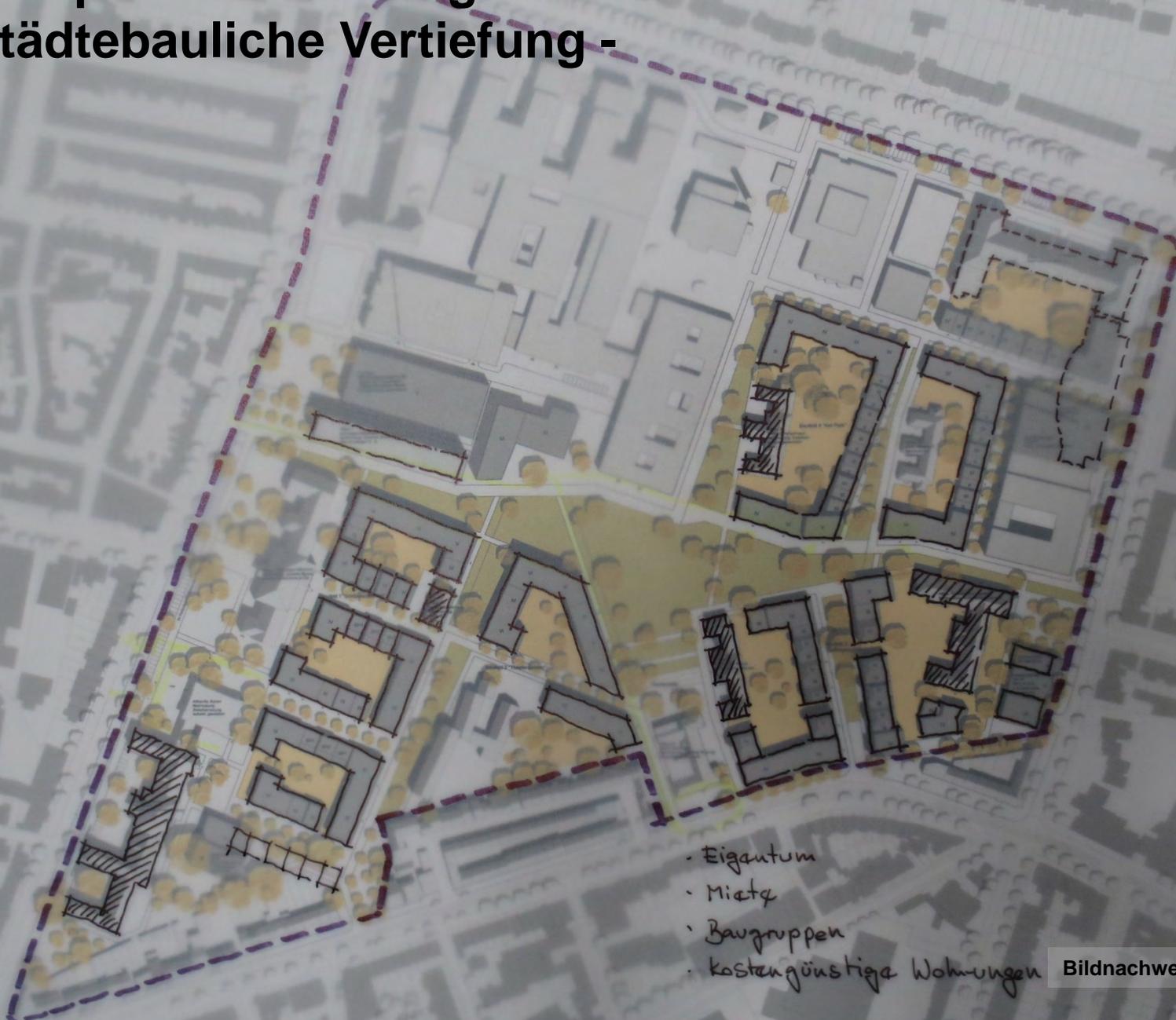
Komposition  
Schnittstelle

Prüfung Bestand  
und Präzisierung

Gute Figur

Präzisierung

# Wohnprofil / Mischung von Wohnen und Arbeiten - Städtebauliche Vertiefung -

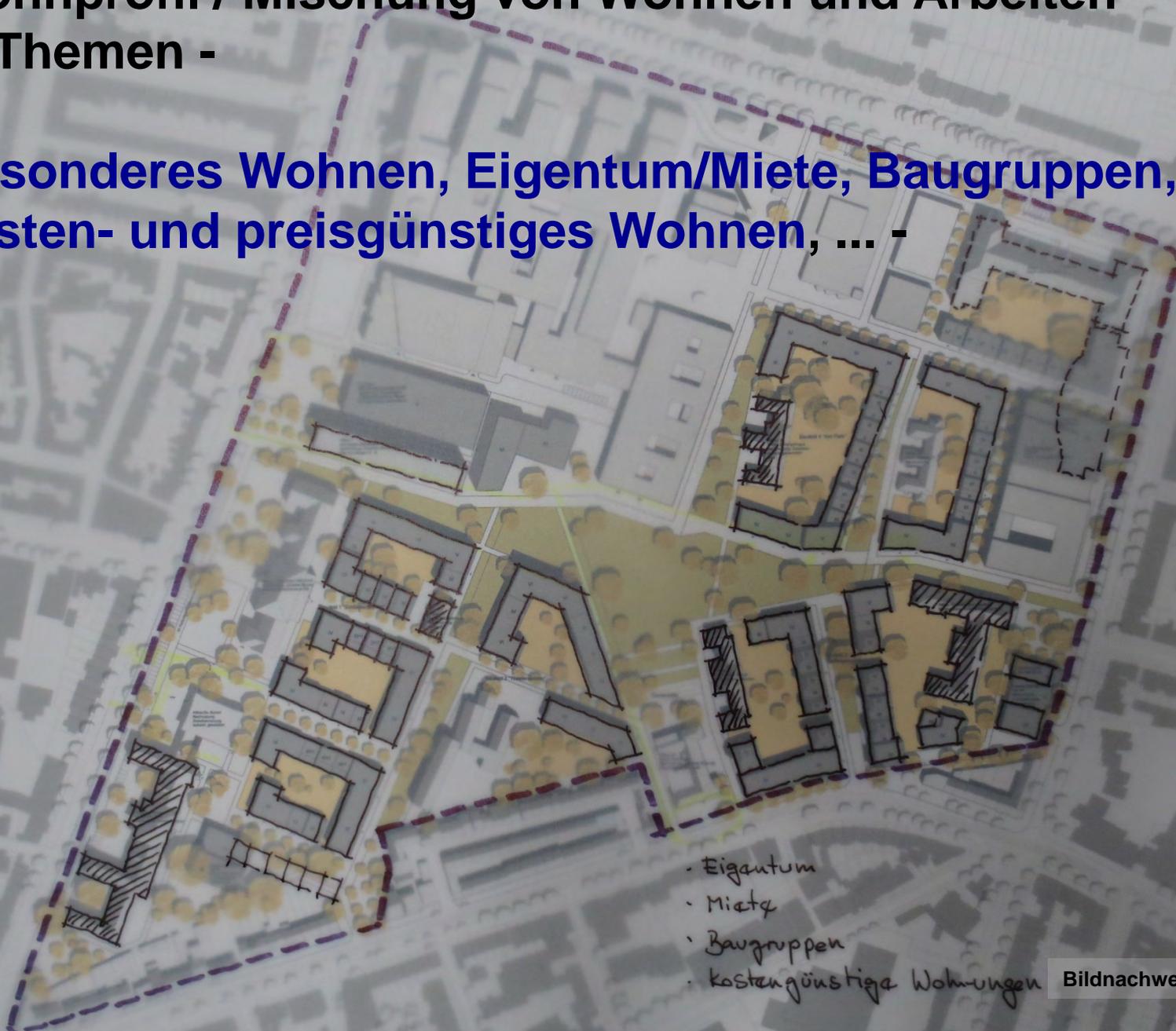


- Eigentum
- Mietz
- Baugruppen
- kostengünstige Wohnungen

# Wohnprofil / Mischung von Wohnen und Arbeiten

- Themen -

Besonderes Wohnen, Eigentum/Miete, Baugruppen, kosten- und preisgünstiges Wohnen, ... -



## Unsere Fragen an Sie...

**Welchen Charakter kann der öffentliche Freiraum haben?**

**Welche Qualität braucht die St- Jürgen-Straße?**

**Wie kann das Mobilitätskonzept insgesamt und im Detail funktionieren?**

## Unsere Fragen an Sie...

**Welche Wohnformen sollen ihren Platz im Hulsberg-Viertel finden**

**Welche Nutzungen und Adressen braucht eine gute Mischung?**

**Welche Entwicklungen sind für die verbleibenden Gebäude denkbar?**

**Welche Fragen haben Sie?**

**Der Beteiligungsprozess geht weiter...**

**... wie können wir vorgehen**

## Vorschläge...

**Forum zum Stand der Dinge**

**Workshops mit Fachleuten zur  
Vertiefung von Themen**

**Angebote an Interessierte (Familien,  
Generationen, Baugruppen, Projekte)**

**Der Beteiligungsprozess geht weiter...**