

n e u e s h u l s b e r g v i e r t e l

EINE ZWISCHENBILANZ

ESSENZ DER 5 BÜRGERFOREN FÜR UNS



FORUM 1:

STÄDTEBAULICHE EINBETTUNG

TYOLOGIE ANALOG UMGEBUNG

SCHAFFUNG EIGENER IDENTITÄT



FORUM 2:

MOBILITÄT, FREIRAUM, NATUR

AUTOARM, AUTOREDUZIERT, AUTOFREI
HOHER ANTEIL DIFFERENZ. FREIRÄUME
MAXIMALER ERHALT BESTANDSBÄUME



FORUM 3:

NUTZUNGSMISCHUNG

FÖRDERUNG SOZIALER DURCHMISCHUNG

LEBENDIGE URBANITÄT

VERMEIDUNG VON MONOSTRUKTUREN



FORUM 4:

BESTANDSGEBÄUDE

MAXIMALER ERHALT

HERVORHEBUNG UND FREISTELLUNG

GESTALTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS



FORUM 5:

ENERGIEVERSORGUNG

NACHHALTIG OPTIMIERTE
ENERGIEVERSORGUNG

ÖKOLOGISCH GANZHEITLICHES
PILOTPROJEKT



LEITBILD:

LEBENDIGES STADTVIERTEL!



ANALYSE



LAGE IN DER STADT



LAGE IM QUARTIER



LAGE IM QUARTIER



VORHANDENE QUALITÄTEN IM BESTAND





HISTORISCHE GEBÄUDE

VORHANDENE QUALITÄTEN IM BESTAND





GEBÄUDE

VORHANDENE QUALITÄTEN IM BESTAND



VORHANDENE QUALITÄTEN IM BESTAND





VORHANDENE QUALITÄTEN IM BESTAND



STRASSEN RÄUME

VORHANDENE QUALITÄTEN IM BESTAND



LUFTFOTO BESTAND

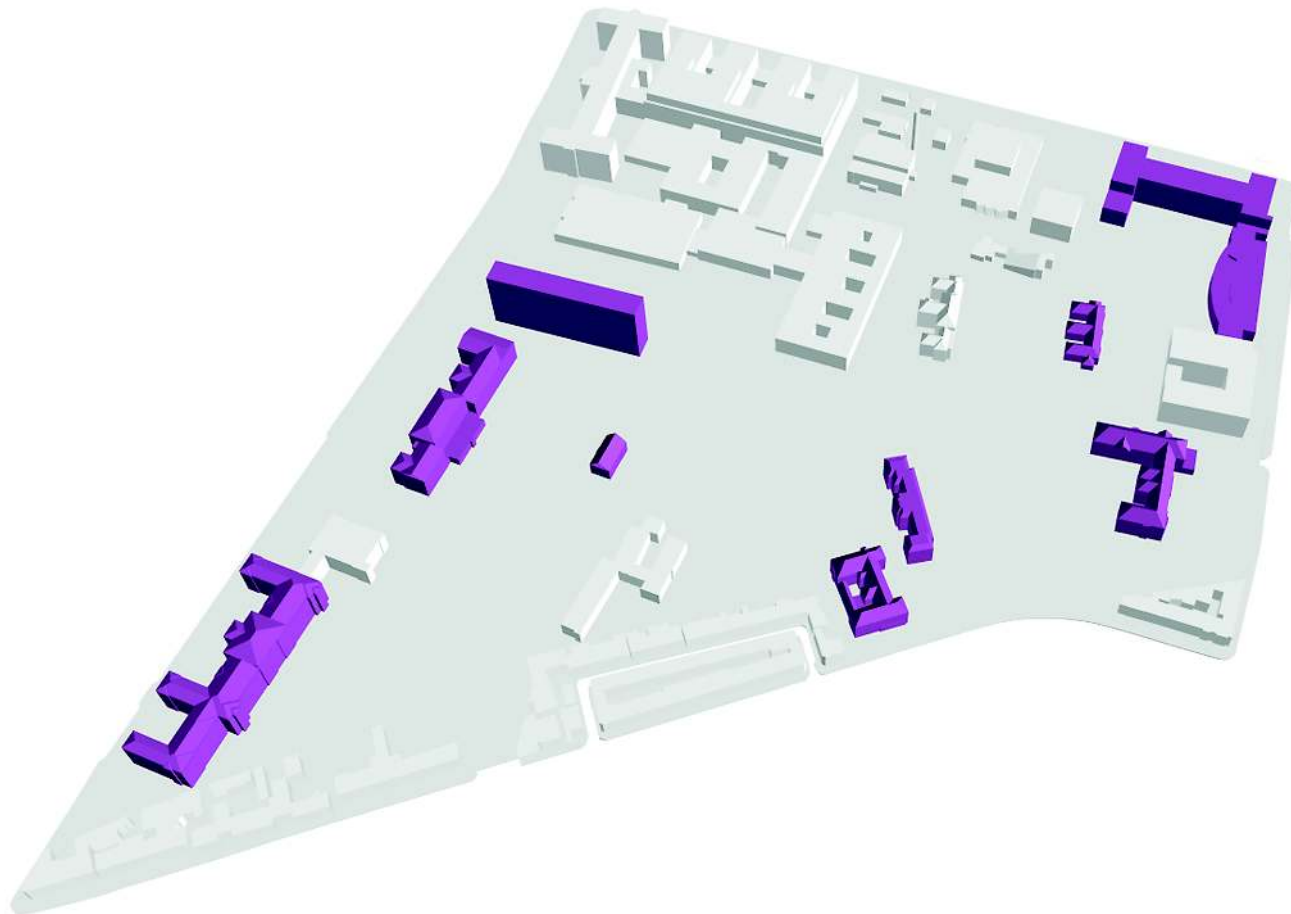


ABSTRAKTES 3D-MODELL

KONZEPT STÄDTEBAU

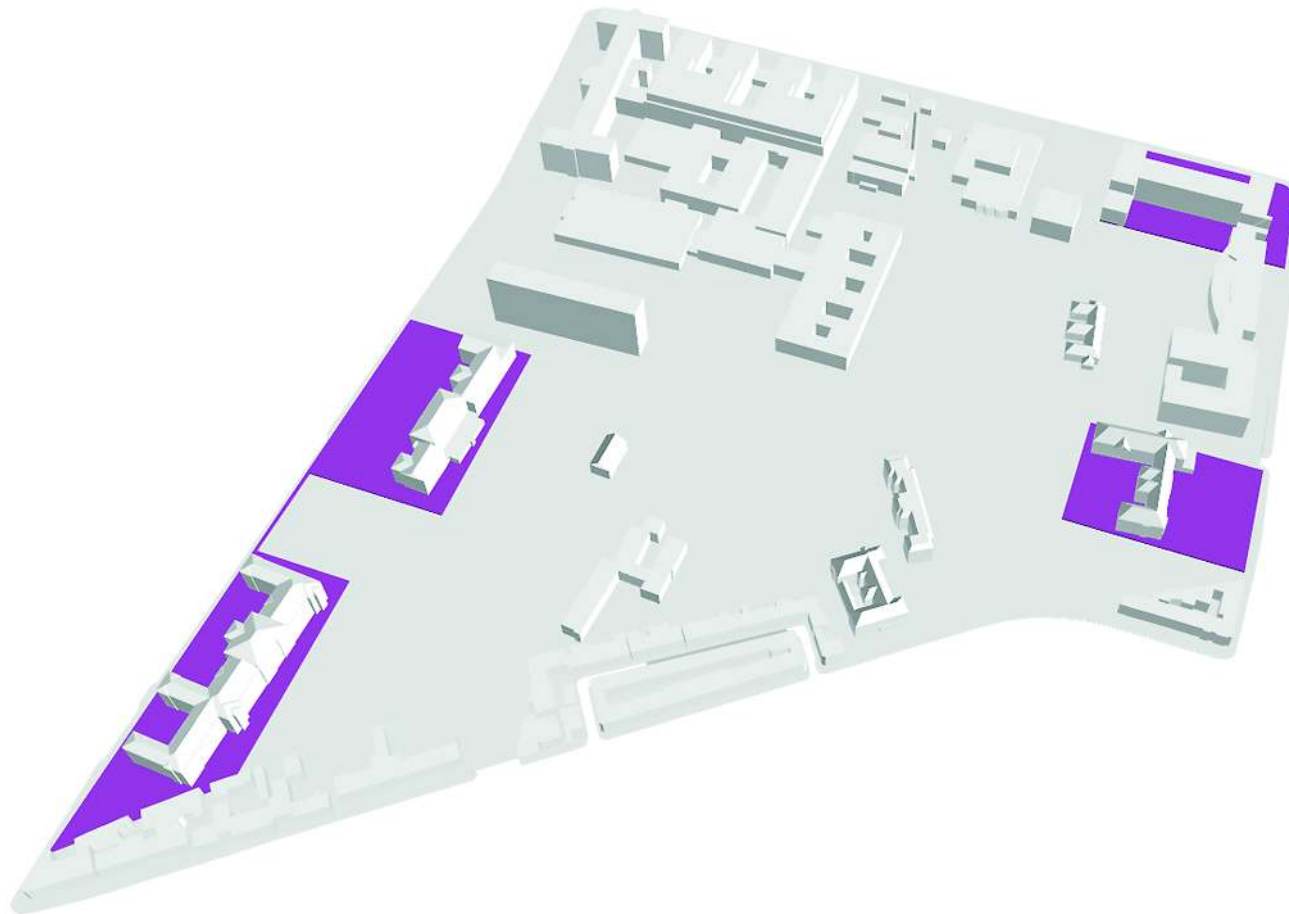






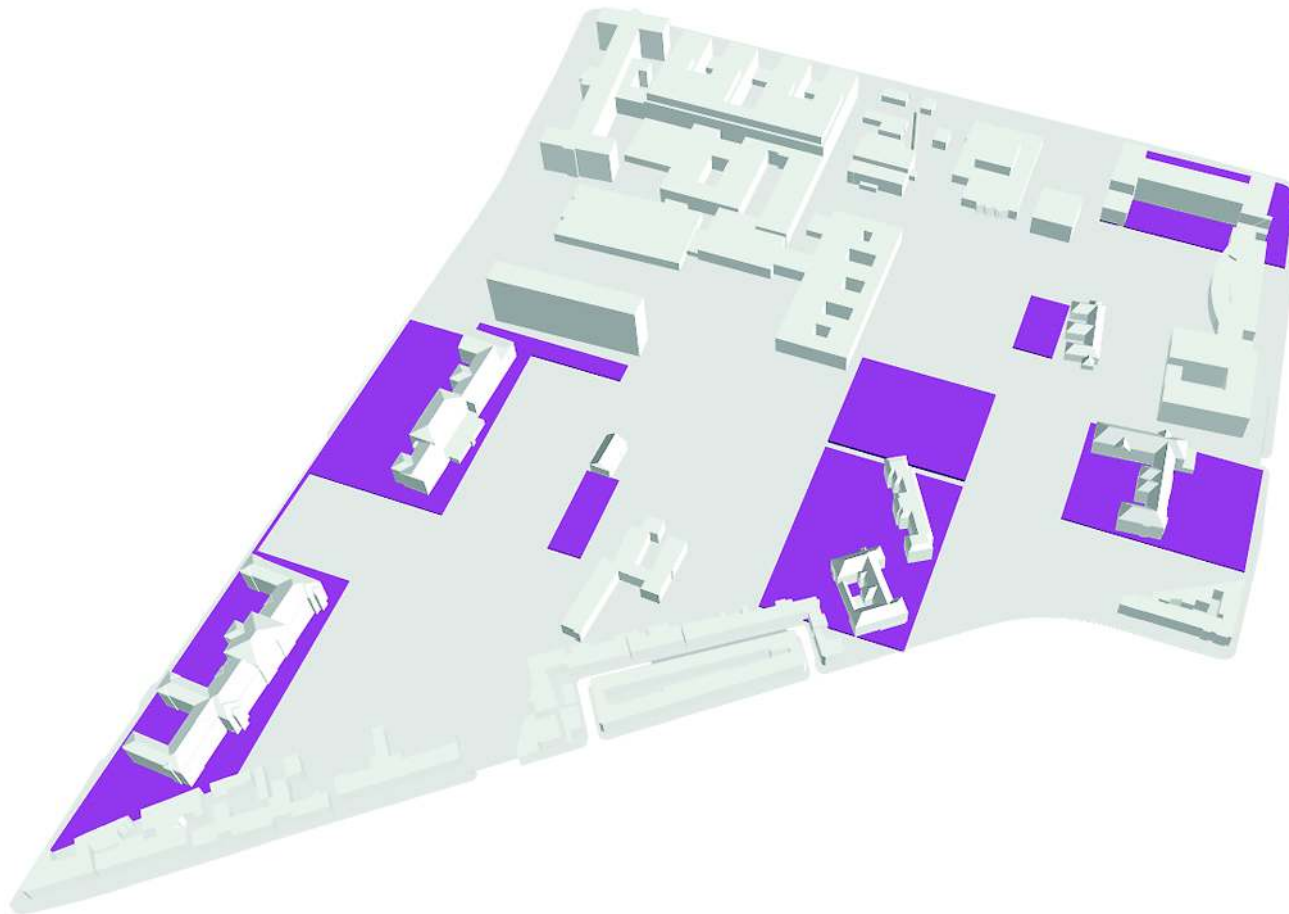
ALTBAUTEN MIT ERHALTUNGSEMPFEHLUNG





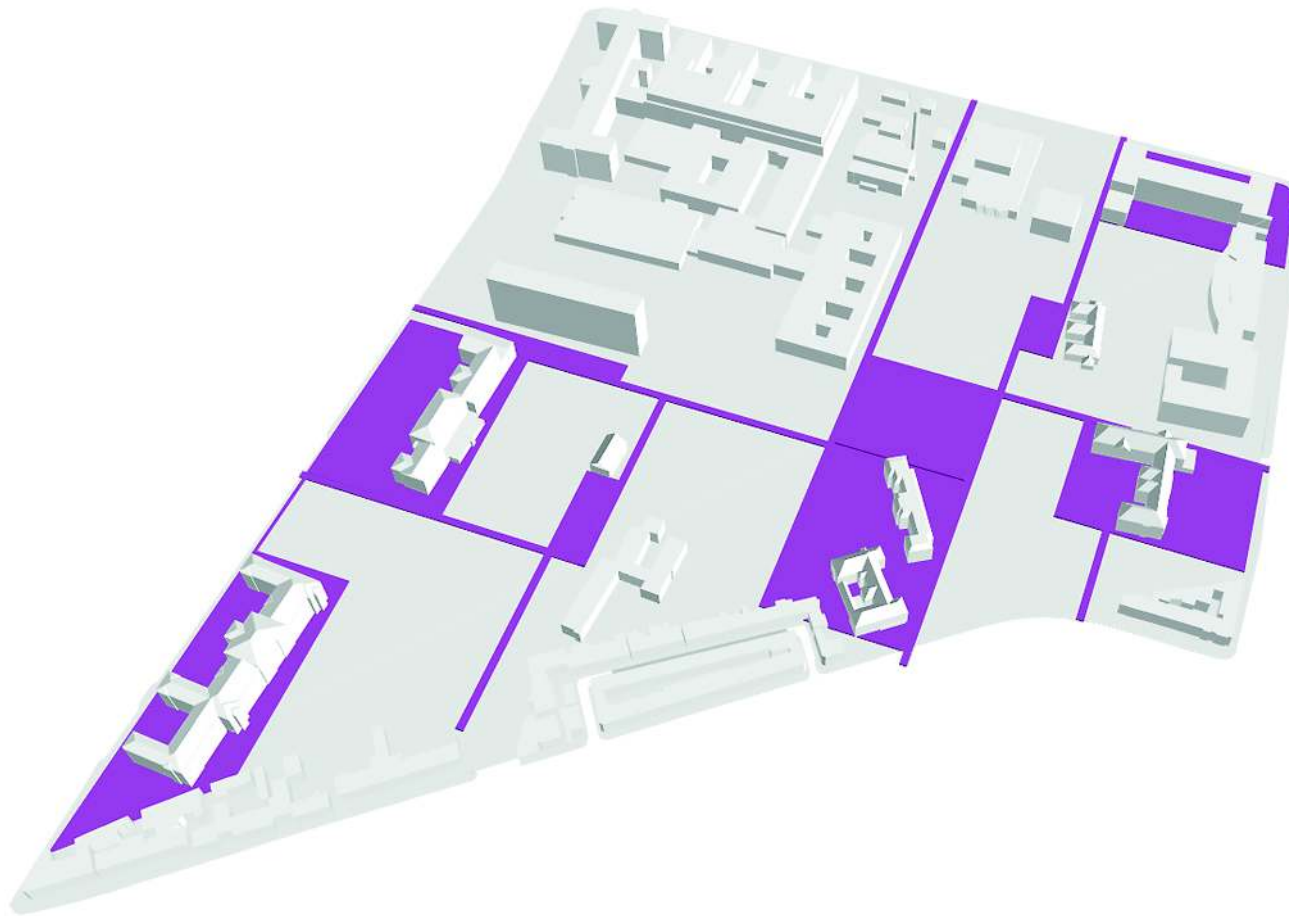
ALTBAUTEN UND FREIRÄUME





NEUE FREIRÄUME



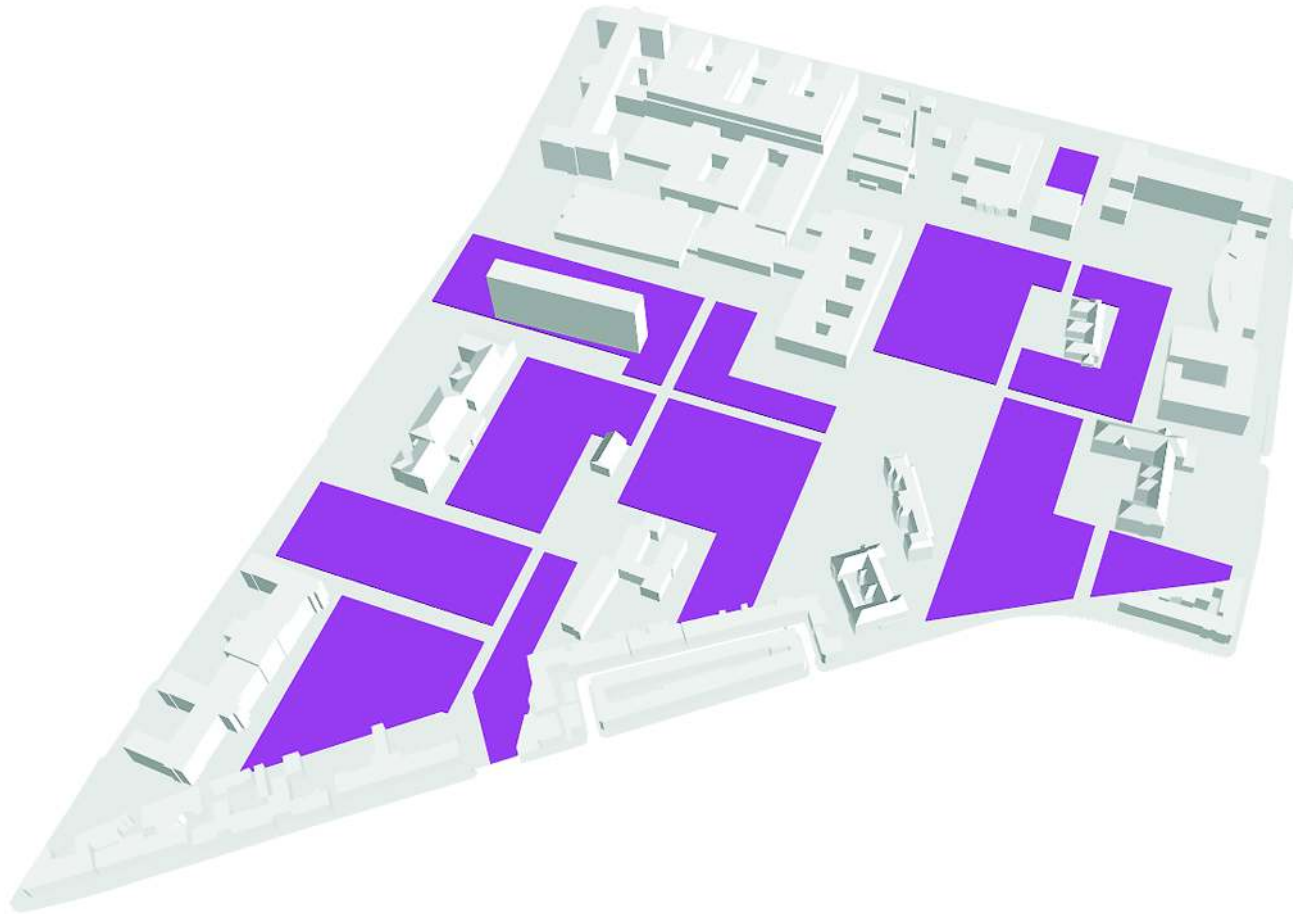


JE WEITER DIE RÄUME ... DESTO ÖFFENTLICHER
 ... DESTO HÖHER
 ... DESTO GEWERBLICHER

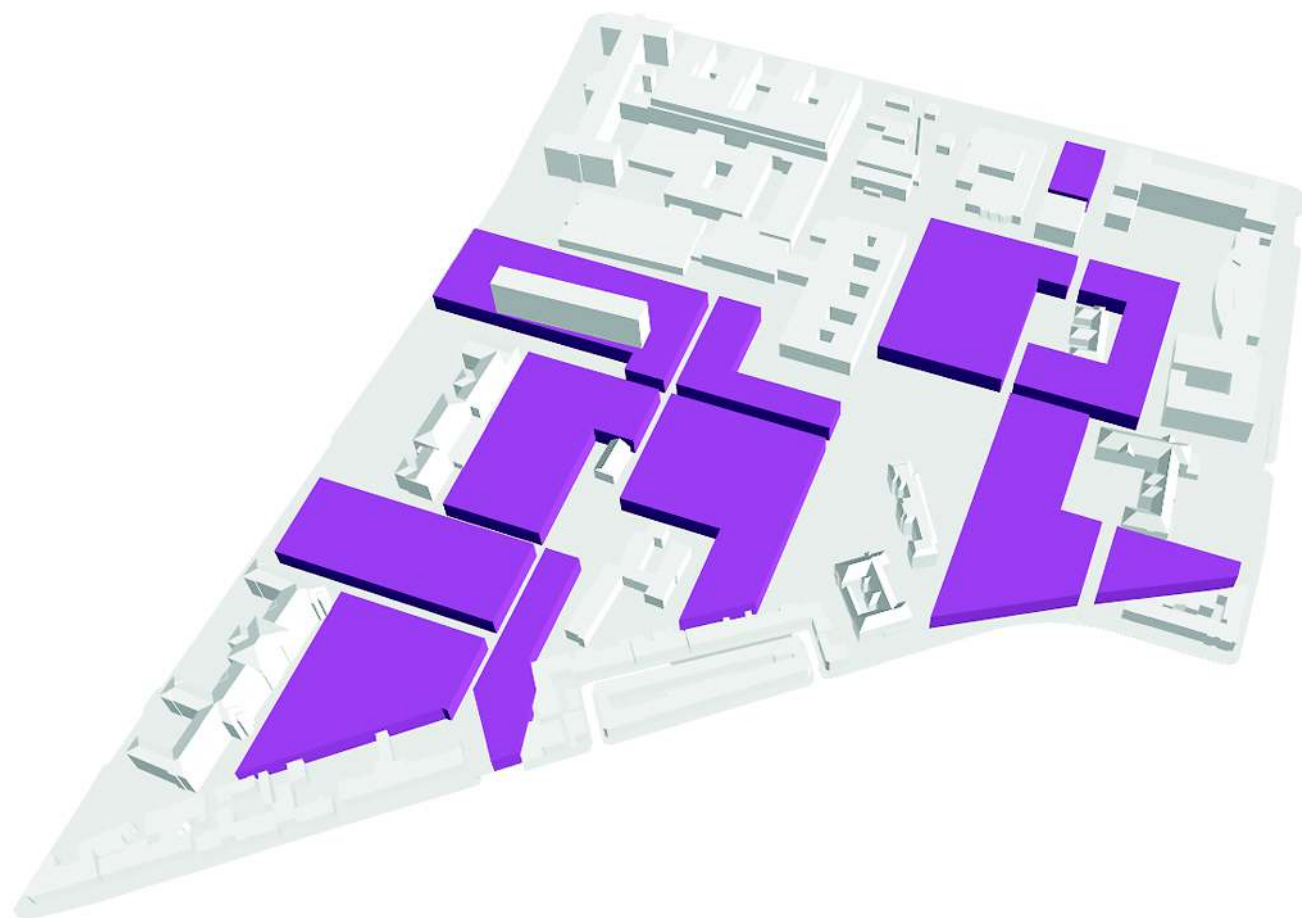
JE ENGER DIE RÄUME ... DESTO PRIVATER
 ... DESTO KLEINER
 ... DESTO WOHLNLICHER

WEGE UND PLÄTZE

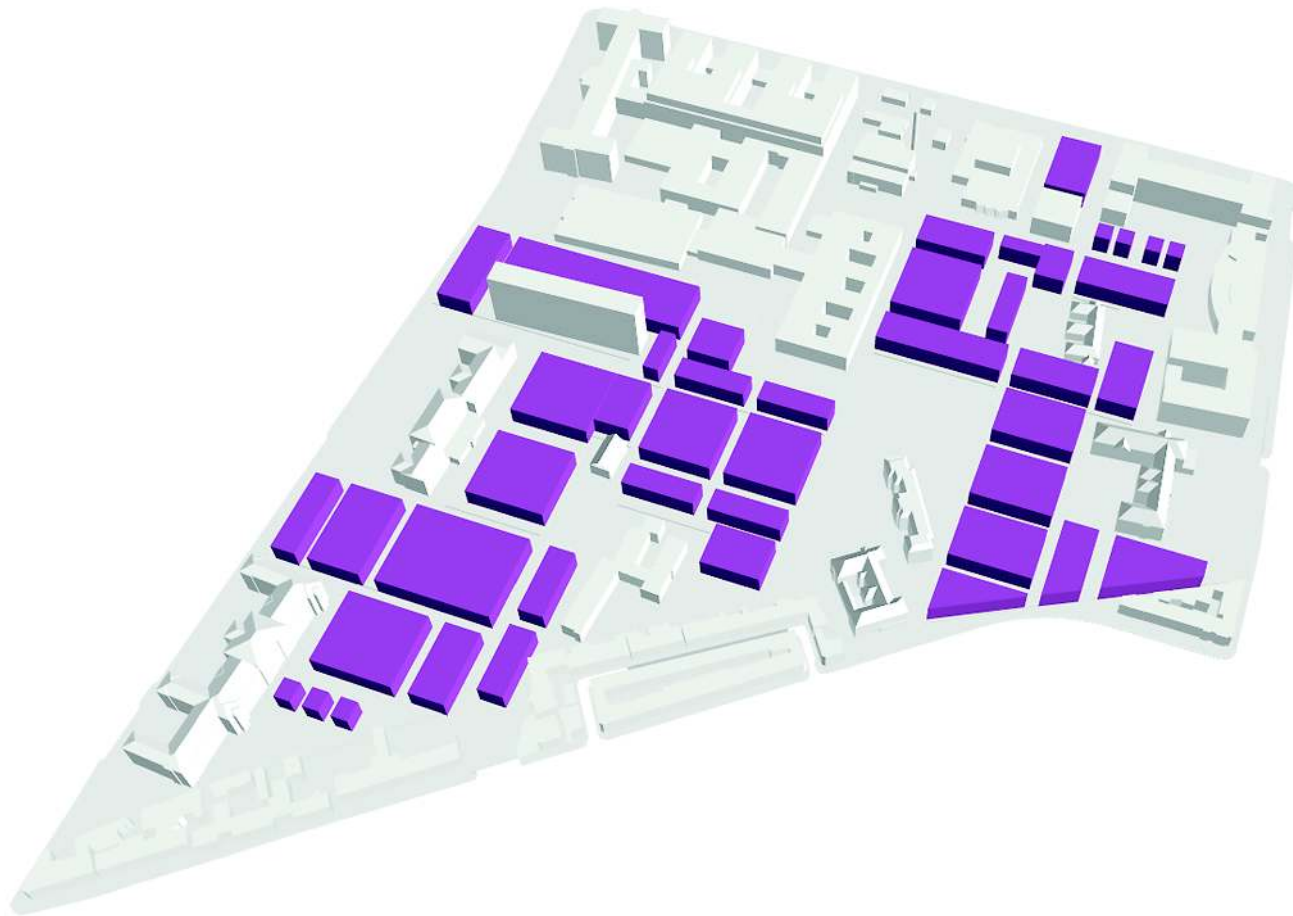




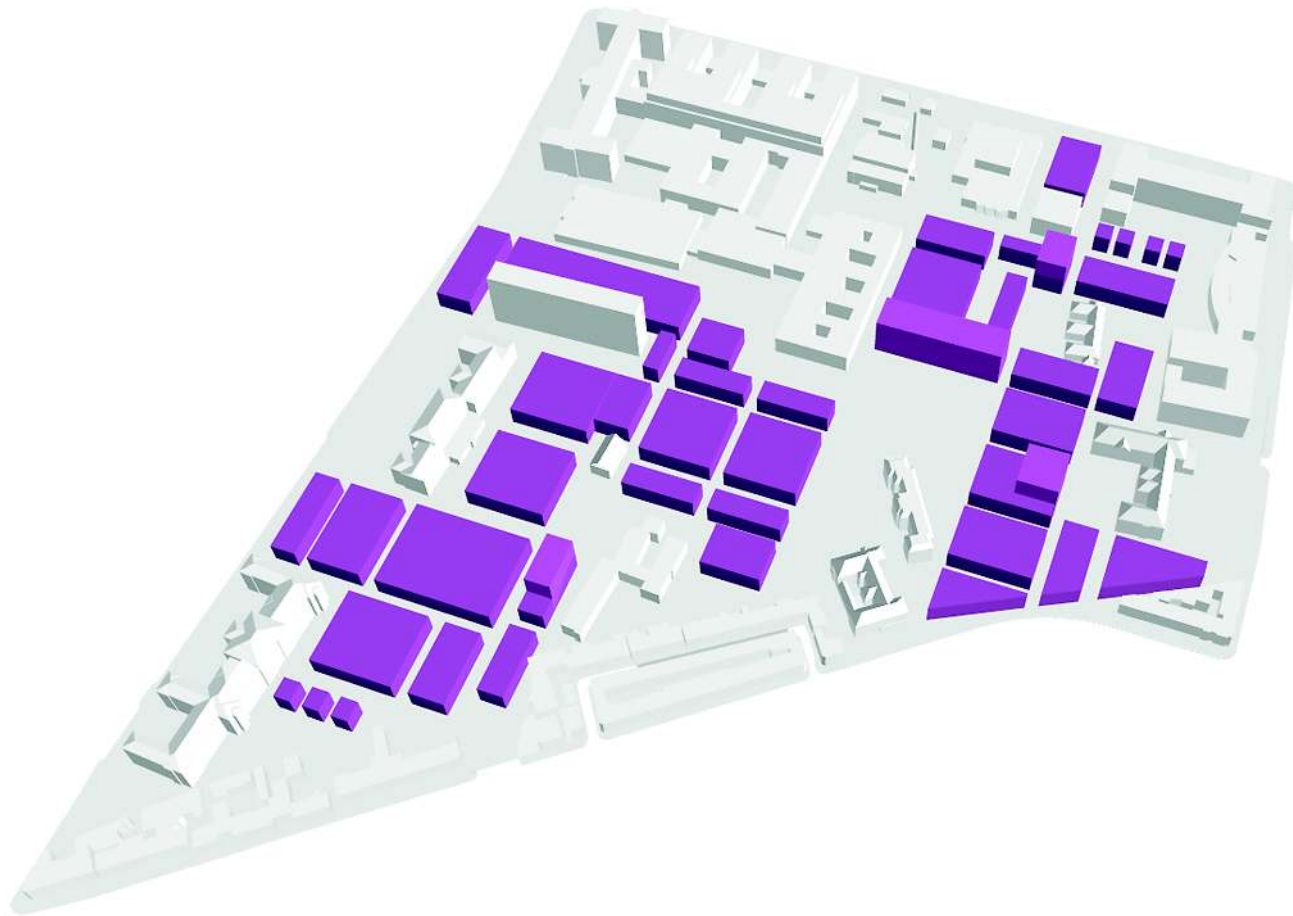
BAUFELDER



BAUFELDVOLUMEN



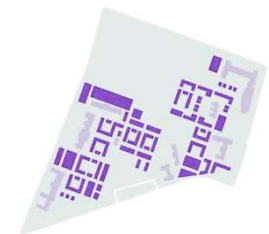
BAUFELDVOLUMEN GETEILT



BAUFELDER MIT ERHÖHUNGEN

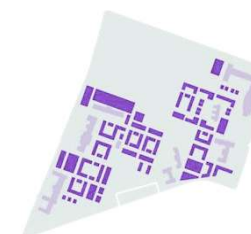


IMAGES GESCHOSSWOHNUNGSBAU





IMAGES REIHENHÄUSER





IMAGES WOHN- / GESCHÄFTSHÄUSER

