

**HERZLICH
WILLKOMMEN!**

GUTACHTERVERFAHREN NEUES HULSBERG-VIERTEL

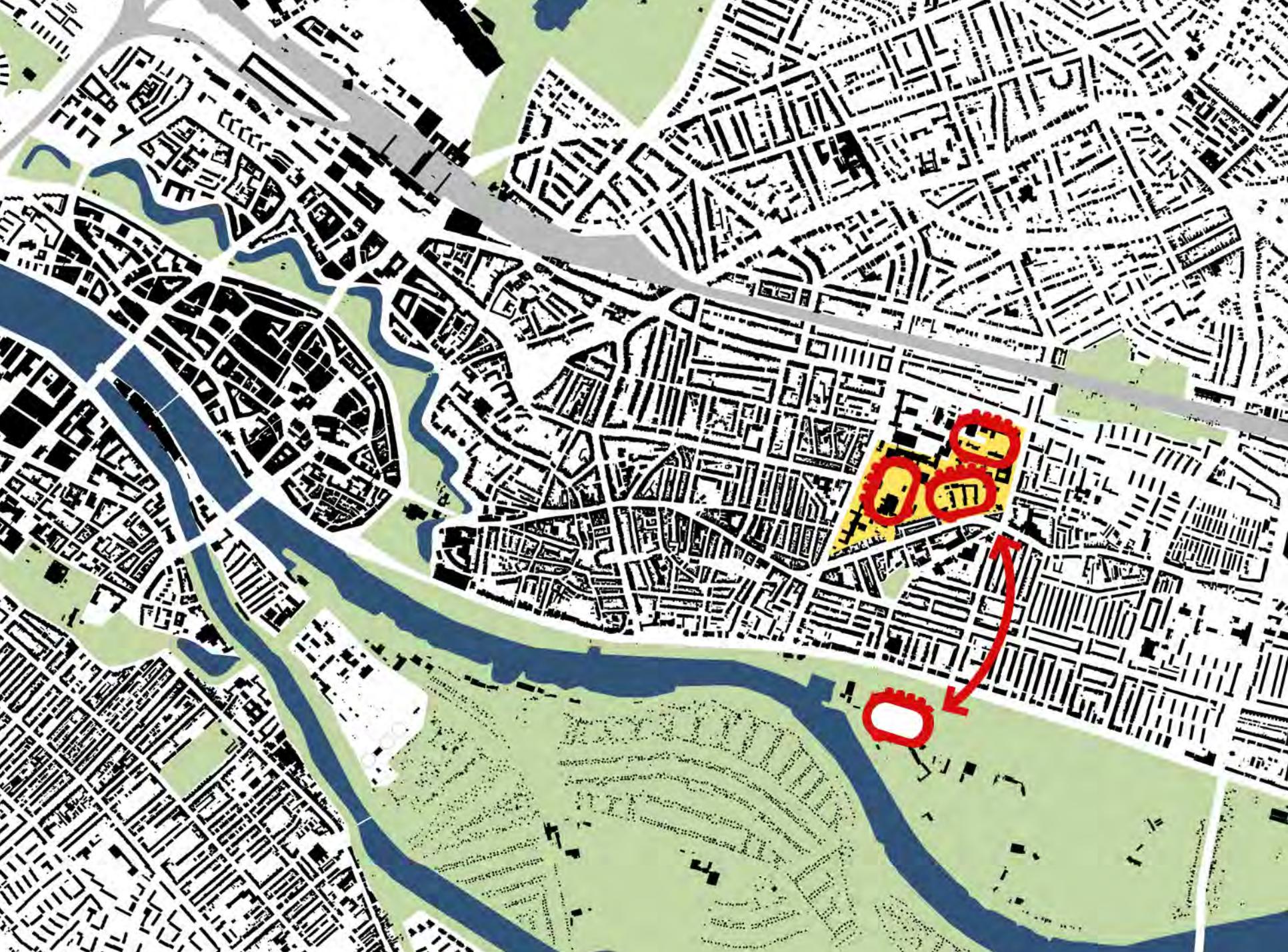
Standort

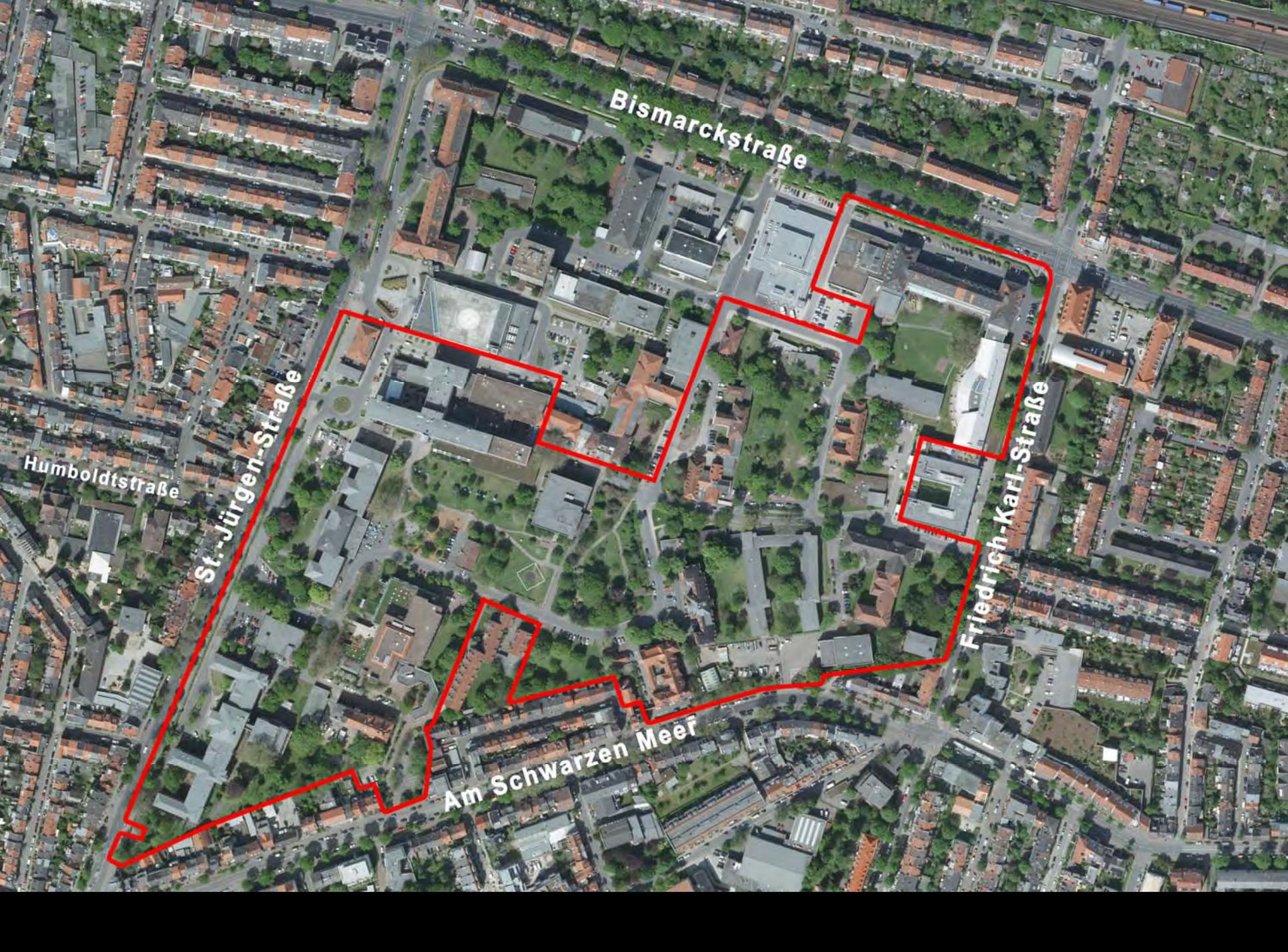
Besonderheit des Verfahrens

Themen

- **Ein urbanes Quartier**
- **Potenziale des Bestandes**
- **Mobilität**
- **Mischung**
- **Nachbarschaft zum Krankenhaus**
- **Wirtschaftliche Rahmenbedingungen**







Bismarckstraße

Humboldtstraße

St.-Jürgen-Straße

Friedrich-Karl-Straße

Am Schwarzen Meer



tablen.melden - Aufnahmezeitpunkt: Oktober 2009











olgen
hops
ns
g des Gult
nsstellung
spunkte
in Sitzung
gestalt
an
ter



BARRIEREFREIHEIT

ARBEITEN

VERSORGUNG (LADA, KANNU EN)

Historisierung + angest.

NAHVERSORGUNG

Verorgung: Braucht man großen Supermarkt? oder alle spez. Produkte?

Ehrenamt

Gastronomie
Gewerbe
Einzelhandel

Infrastruktur
Läden, Kneipen, ...

BARRIEREFREIHEIT

KULTUR + BILDUNG

Kunst - Kultur - Handwerk



BEINBINDUNG INS QUARTIER

Umfeld des Quartiers
- Freizeitmöglichkeiten
- Dienstleistungen

Mobilisten um Ver-
besserung im Quartier
- Mobilitätskonzepte
- Fahrradparkhaus

aktive Öffnung zum
Stadtteil

Bereiche für
Baukörper, die ver-
fügen

Bauform u.
Gesaltung

Wohnort
- Standort
- Verkehrserschließung

Wohnort
- Standort
- Verkehrserschließung

Wohnort
- Standort
- Verkehrserschließung

MOBILITÄT

Carsharing/
alternative Mobilitäts-
dienste

ist eine autofreie
Siedlung möglich?

Elektrondesta-
tionen?
Fahrradparkhaus?

autofreie Striche?
Kern- u. Nebenstriche
wie „Viertel-Striche“?

Vorkommene Er-
schließungsstraßen
nutzen?

Aktivierung ÖPNV
- Fuß- und Radwege

Wohnort
- Standort
- Verkehrserschließung

OPNV-
Haltestellen

Autofreiheit 2

WOHNEN

versä.
Wohnform

experimenteller
Wohnbau?

bezahlbar

bezahlbar
- Mietkosten
- Energiekosten
- Instandhaltungskosten

Alternative Wohn-
formen
Wohnprojekte

unterschiedliche
Wohnformen
- Mehrgenerationen
- Gemeinschaftliche Wohnen

bezahlbarer Wohn-
raum

bezahlbarer Wohn-
raum
- Studenten
- ältere Menschen

Wohndichte
Unterstützung von
Baugenossenschaften,
Gemeinschaftl. Wohn

LÄRM

Soziale Mischung,
Mischung
Berücksichtigung
Sozialer Wohnungsbau

Gemeinschaftsraum
(wie entstehen die?)

Verfassung des
Eigentums

FREIRAUM NATURSCHUTZ

Mobilitätsplan

Erhalt von Grün
- Bäume
- Freizeitanlagen

BAUWE

Öffentliche Plätze,
- Treffpunkte
- Bouleplatz

Naherholung

Welche Nutzungen
sind verträglich?
in Wohn- + Umfeld

Spielmöglichkeiten

ENERGIE NACHHALTIGKEIT

Wärme:
sind sie sinnvoll?
Tauschrate, um die
Wärme?

WÄRMEN
Energie:
Erkennung wichtiger
Sonne, Wärme + Energie

Braundwasser
im Vernetz

Regenerative Energie
nutzen

Innovative
Energiekonzepte

Fernwärme
oder Nahversorgung

BARRIEREFREIHEIT

BESTAND UNNUTZUNG

BARRIEREFREIHEIT

gewerbliche, kul-
turelle, sportliche
Nutzung?

Kann das Gebäude
Wohnen ab-
geben genutzt werden?





Luca, Maxi, Pia, Feline

Mayer*

Legale Graffiti
Walls / Wände

Open air Fläche
für Konzerte! ♡

Palmen

Starbucks

Disco

Hängematten

Bade see
mit Kiosk +
STRAND + VOLLEYBALL
NETZ

Park

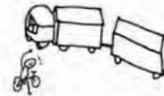
Bäume

NEUES HULSBERG-VIERTEL

**ZWISCHENBILANZ
DER FOREN**



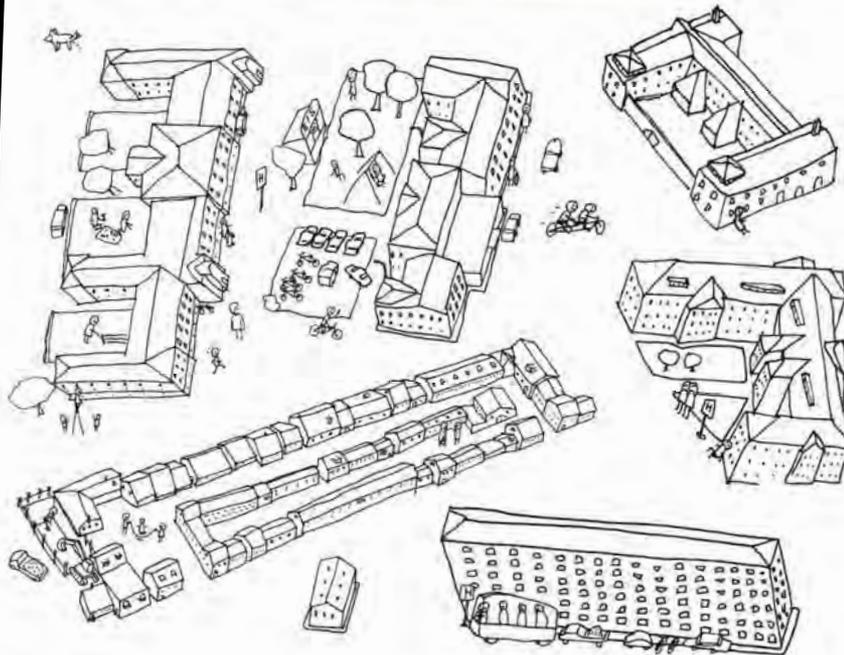
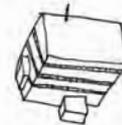
NEUES



HULSBERG

VIERTEL

Städtebauliches Gutachterverfahren



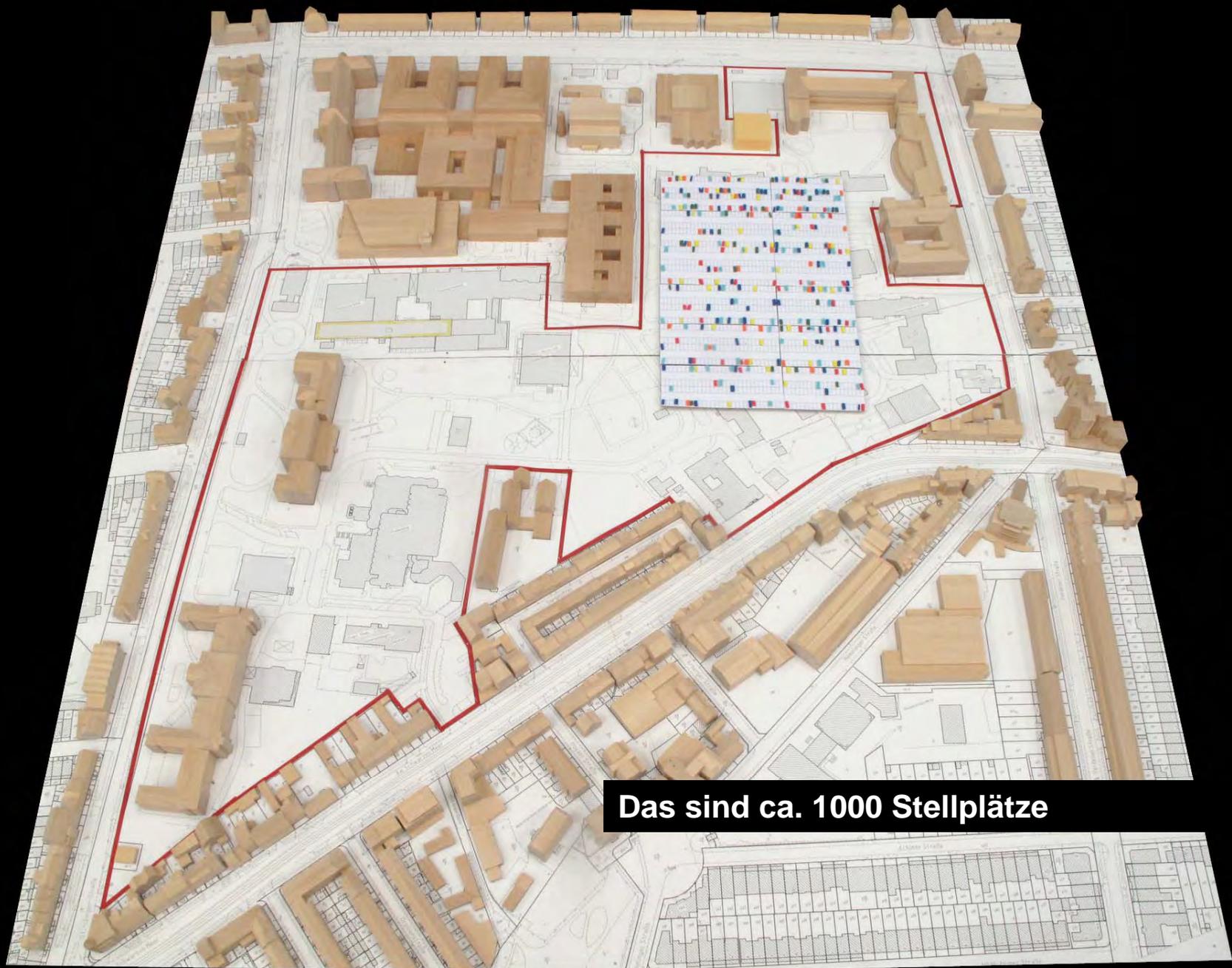
THEMEN



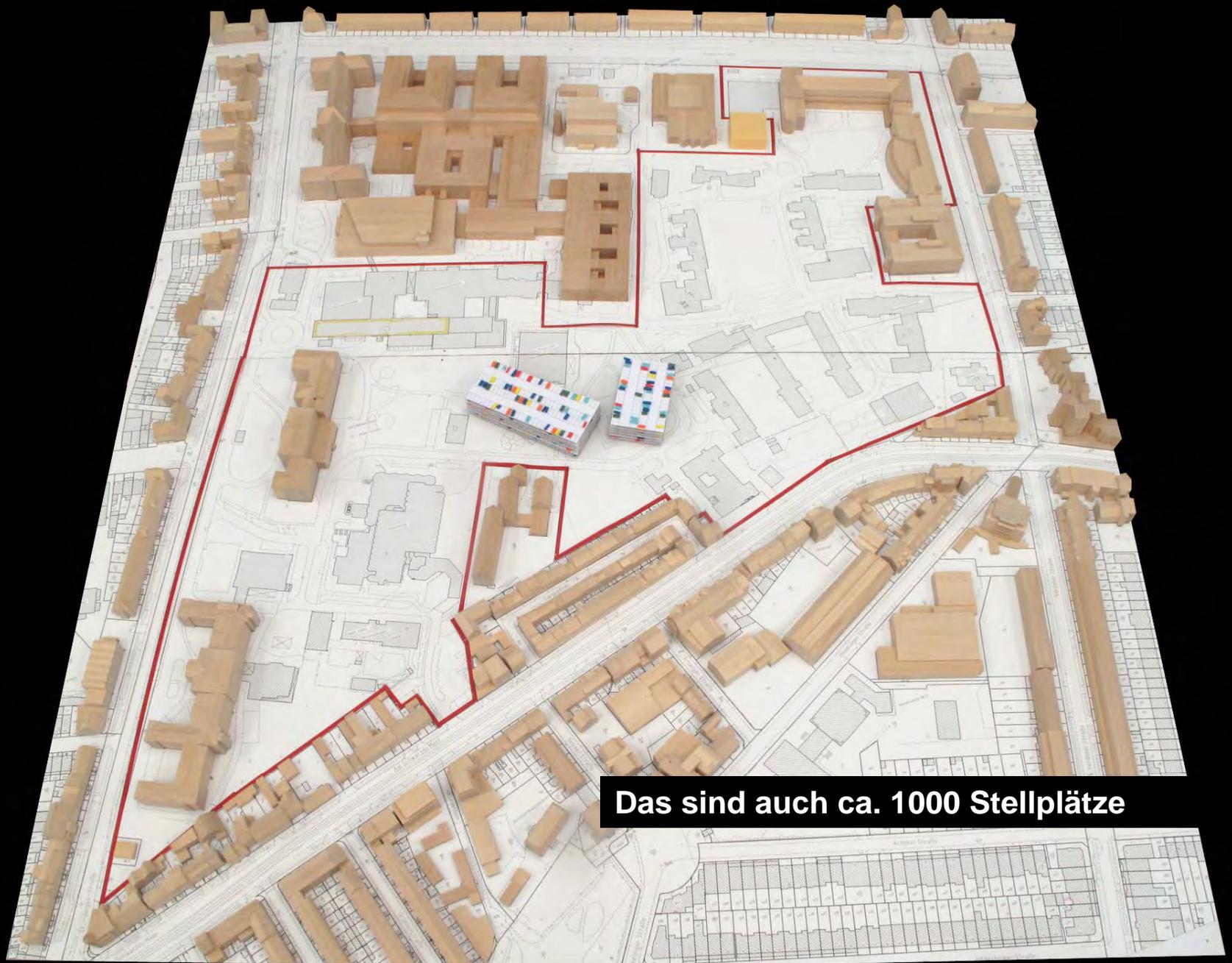




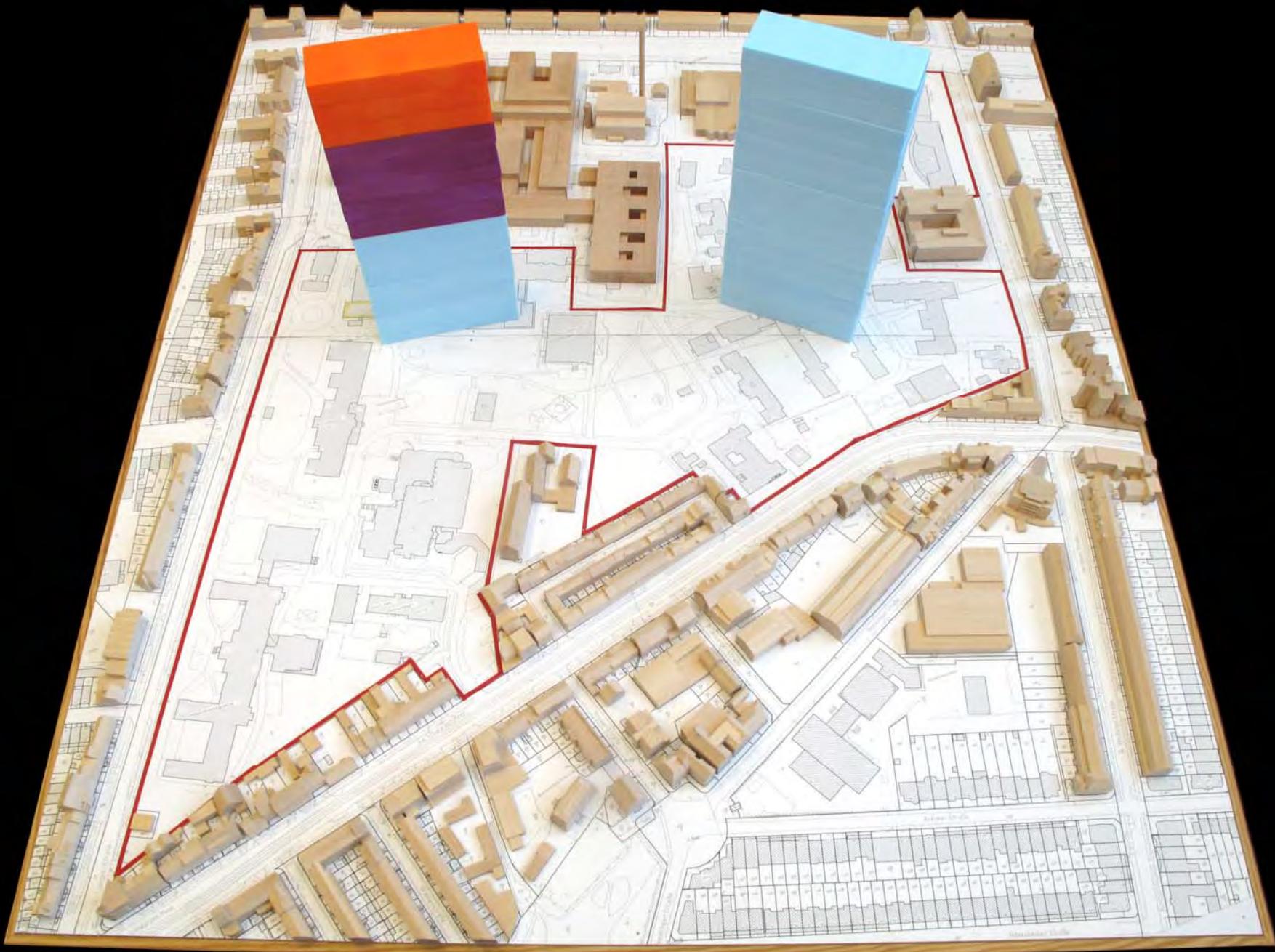


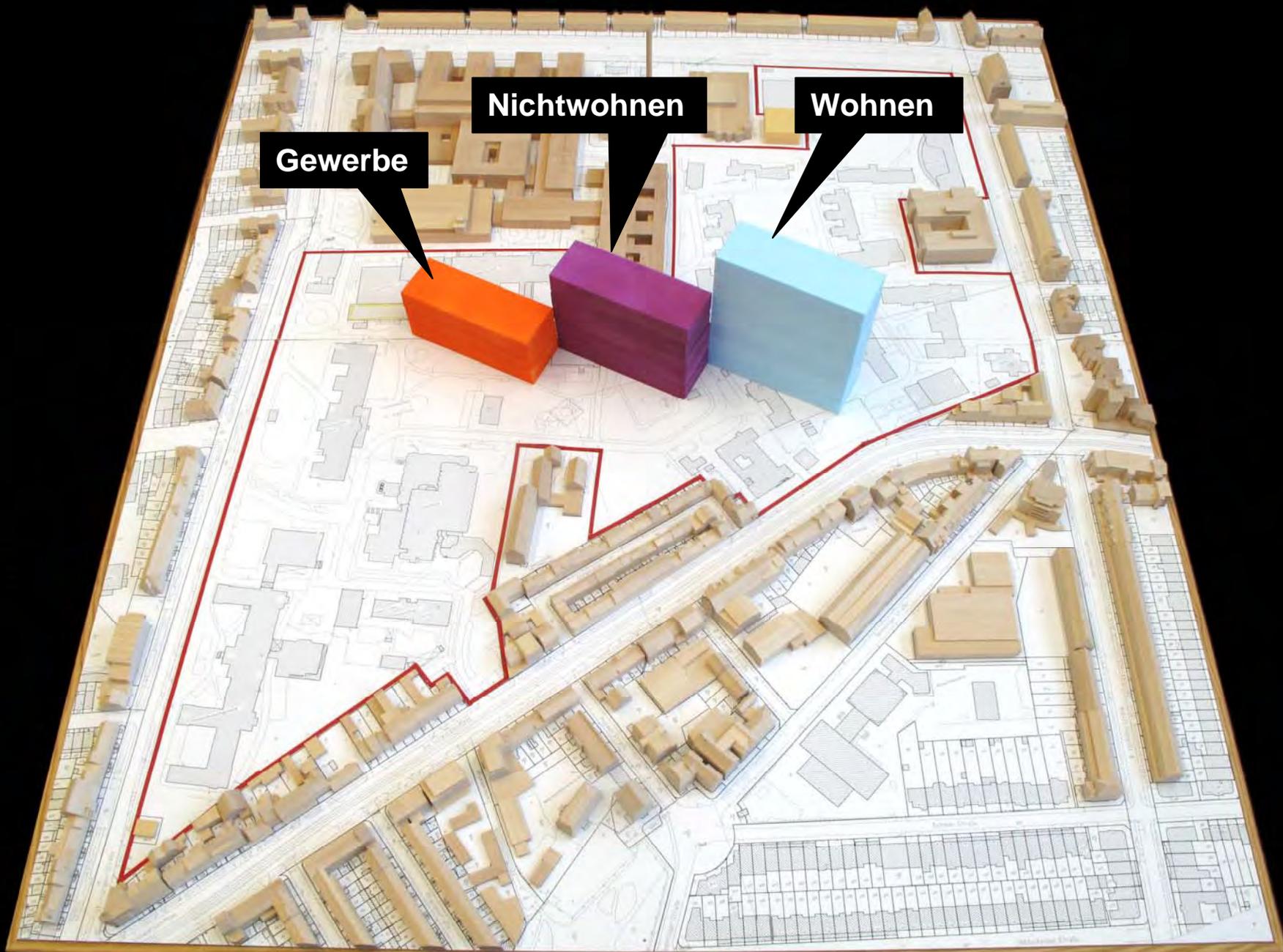


Das sind ca. 1000 Stellplätze



Das sind auch ca. 1000 Stellplätze





Gewerbe

Nichtwohnen

Wohnen





Handen
KOMPETENZ

Hauptingang

Wolters
Tabakwaren

NEW 433



Das Neue Hulsberg-Viertel sollte verkehrberuhigt sein, aber sicher ausreichend viel Parkplätze haben!!!!

Das Neue Hulsberg-Viertel sollte zum Baden einladen, aber keine Badeanstalt werden!

Das Neue Hulsberg-Viertel sollte sozialen Wohnungsbau bieten, aber dafür gibt's wahrscheinlich keine Lobby...

Das Neue Hulsberg-Viertel sollte neue Formen des Zusammenlebens ermöglichen, aber nicht an den Bedürfnissen der Menschen in Bremen vorbei

Das Neue Hulsberg-Viertel sollte blühen und grünen, aber NATÜRLICH!

Das Neue Hulsberg-Viertel sollte eine bunte und kinderfreundliche Umgebung bieten, aber auch für Alte geeignet sein.

Das Neue Hulsberg-Viertel sollte kinderfreundlich sein, ein riesiges Parkhaus haben und wirklich für viele soziale Schichten ein Zuhause bieten, aber trotzdem nicht zu geradlinig und modern sein.