

**WAS PASSIERT MIT DEN
ERGEBNISSEN DER
BÜRGERBETEILIGUNG?**

**WAS IST EIN RAHMEN-
PLANVERFAHREN?**













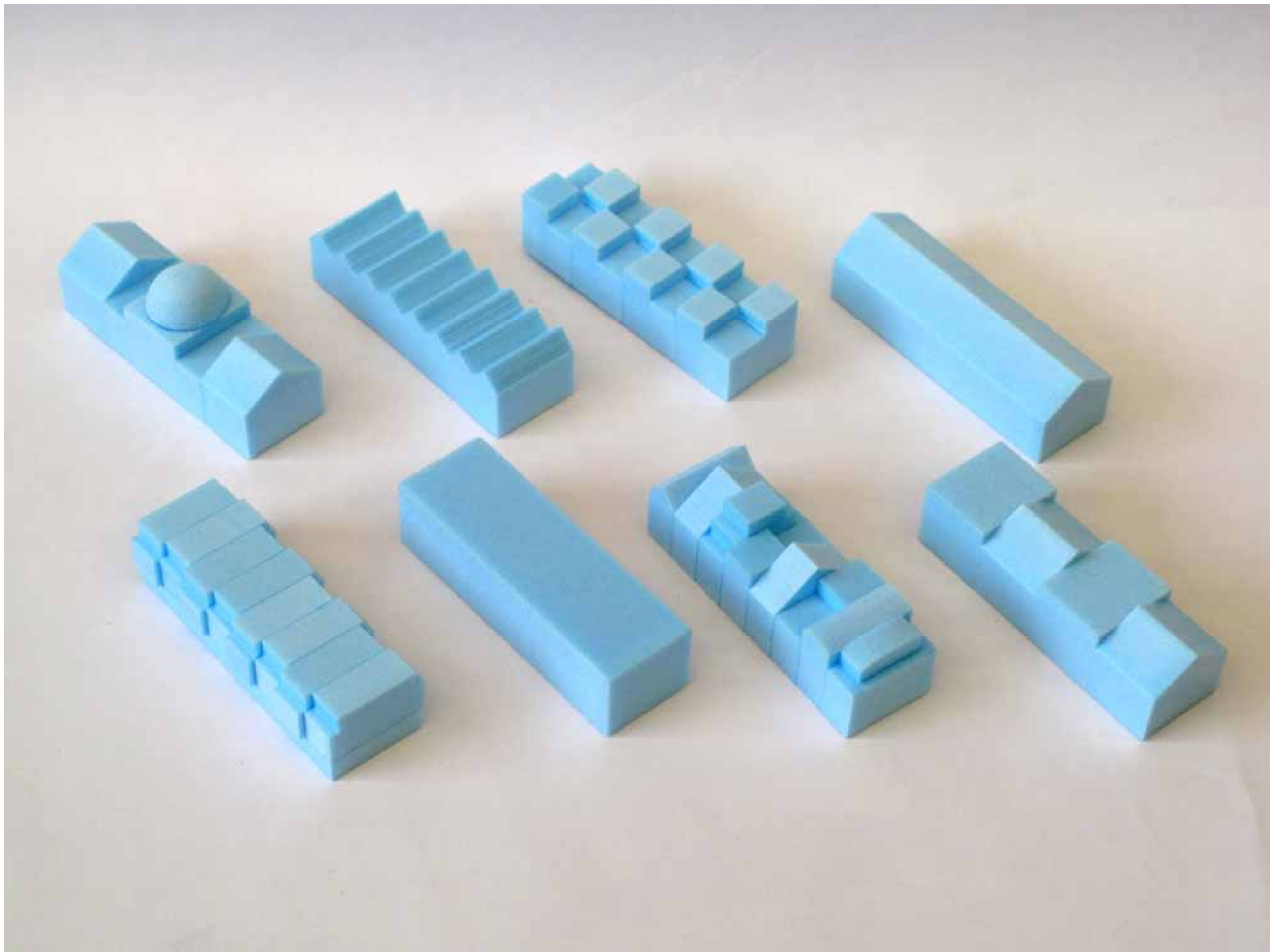






**WAS WIRD NOCH NICHT
ENTSCHIEDEN?**













WIE LÄUFT EIN RAHMENPLAN- VERFAHREN?

STÄDTEBAULICHER IDEENWETTBEWERB „VAUBAN-GELÄNDE“ IN FREIDEN

Begrenzt offener städtebaulicher Ideenwettbewerb
„Masterplan Neckarvorstadt“



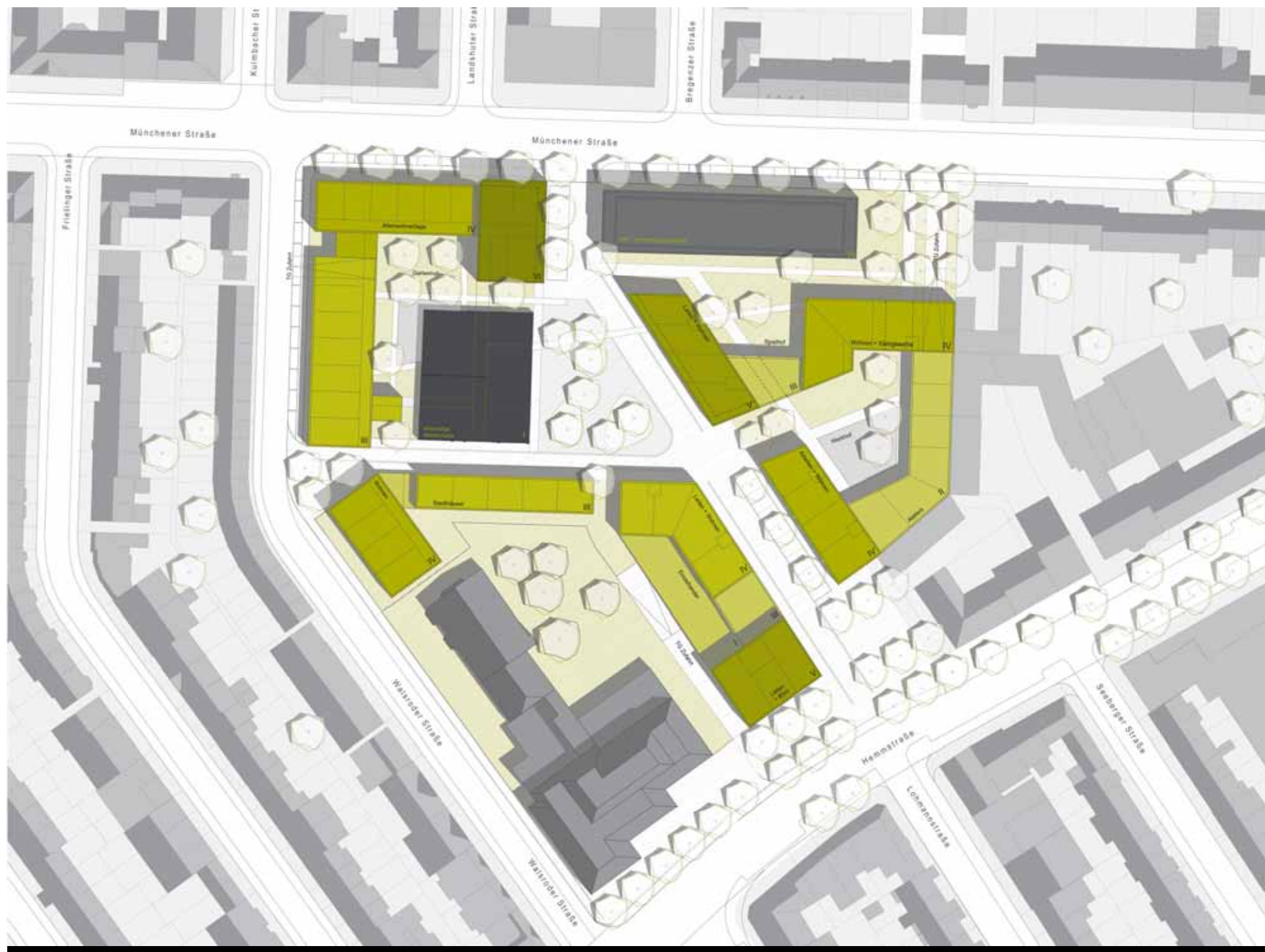
EUROPÄISCHE UNION:
Investition in Ihre Zukunft
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Gutachterverfahren für das
Abbentorswallquartier

















GUTACHTERVERFAHREN NEUES HULSBERG VIERTEL: VERFAHRENSTEIL (ENTWURF)

- 1 Anlass und Zweck des Gutachterverfahrens
- 2 Auslober
- 3 Gegenstand des Gutachterverfahrens
- 4 Teilnehmer
- 5 Preisgericht, Sachverständige, Vorprüfer
- 6 Unterlagen
- 7 Leistungen
- 8 Beurteilungskriterien
- 9 Termine
- 10 Preise, Anerkennungen
- 11 Weitere Bearbeitung und Urheberrecht

GUTACHTERVERFAHREN NEUES HULSBERG VIERTEL: WETTBEWERBSAUFGABE (ENTWURF)

1 Kontext

- 1.1 Historische Entwicklung
- 1.2 Plangebiet und Umgebung
- 1.3 Bürgerbeteiligung: Zwischenstand

2 Planungsziele

- 2.1 Städtebauliche Ziele
- 2.2 Wirtschaftliche Ziele

3 Grundlagenuntersuchungen

- 3.1 Immobilienwirtschaftliche Machbarkeit
- 3.2 Mobilität
- 3.3 Baumgutachten
- 3.4 Artenschutz
- 3.5 Nutzungsmischung
- 3.6 Bestandsgebäude und Denkmalpflege
- 3.7 Nachhaltige Wasserversorgung
- 3.8 Nachhaltige Energieversorgung
- 3.9 Emissionen
- 3.10 Altlasten
- 3.11 Belastungen des Grundstücks

ZEITPLANUNG 2012

	JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUNI	JULI	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
1		4. FORUM										
2										ZWISCHEN- STAND		
3												
4												
5												
6				OSTER- FERIEN								
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14								SOMMER FERIEN				
15												
16			FR, 16.3.									
17												
18							RÜCK- FRAGEN					
19												
20												
21												
22												
23											ERGEBNIS	
24												
25												
26											RAHMEN- PLAN-	
27							SOMMER FERIEN			HERBST FERIEN		
28			OSTER- FERIEN									
29												
30												
31												

Fest + Beginn
Rahmeplan-
verfahren