

BESTANDSERFASSUNG DER GEBÄUDE
AUF DEM FREI WERDENDEN GELÄNDE VOM KLINIKUM MITTE

AUFGABENSTELLUNG

FACHTECHNISCHE UNTERSUCHUNG DER BESTANDSGEBÄUDE AUF DEM FREI WERDENDEN GELÄNDE

UNTERSUCHUNG BESTAND

GEBÄUDEGEOMETRIE

BAUKONSTRUKTION

BAUORDNUNGSRECHT

BRANDSCHUTZ

BARRIEREFREIHEIT

STATIK

WÄRMESCHUTZ

SCHALLSCHUTZ

GEBÄUDETECHNIK

SCHADSTOFFE

UNTERSUCHUNG UMNUTZUNG

MACHBARKEIT VON UMNUTZUNGEN

NUTZUNGSART WOHNEN/GEWERBE/BÜROS

ÜBERSCHLÄGIGE KOSTENPROGNOSE

IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE BEWERTUNG

EMPFEHLUNG 1: UMNUTZUNG DER GEBÄUDE MÖGLICH

EMPFEHLUNG 2: UMNUTZUNG DER GEBÄUDE KRITISCH

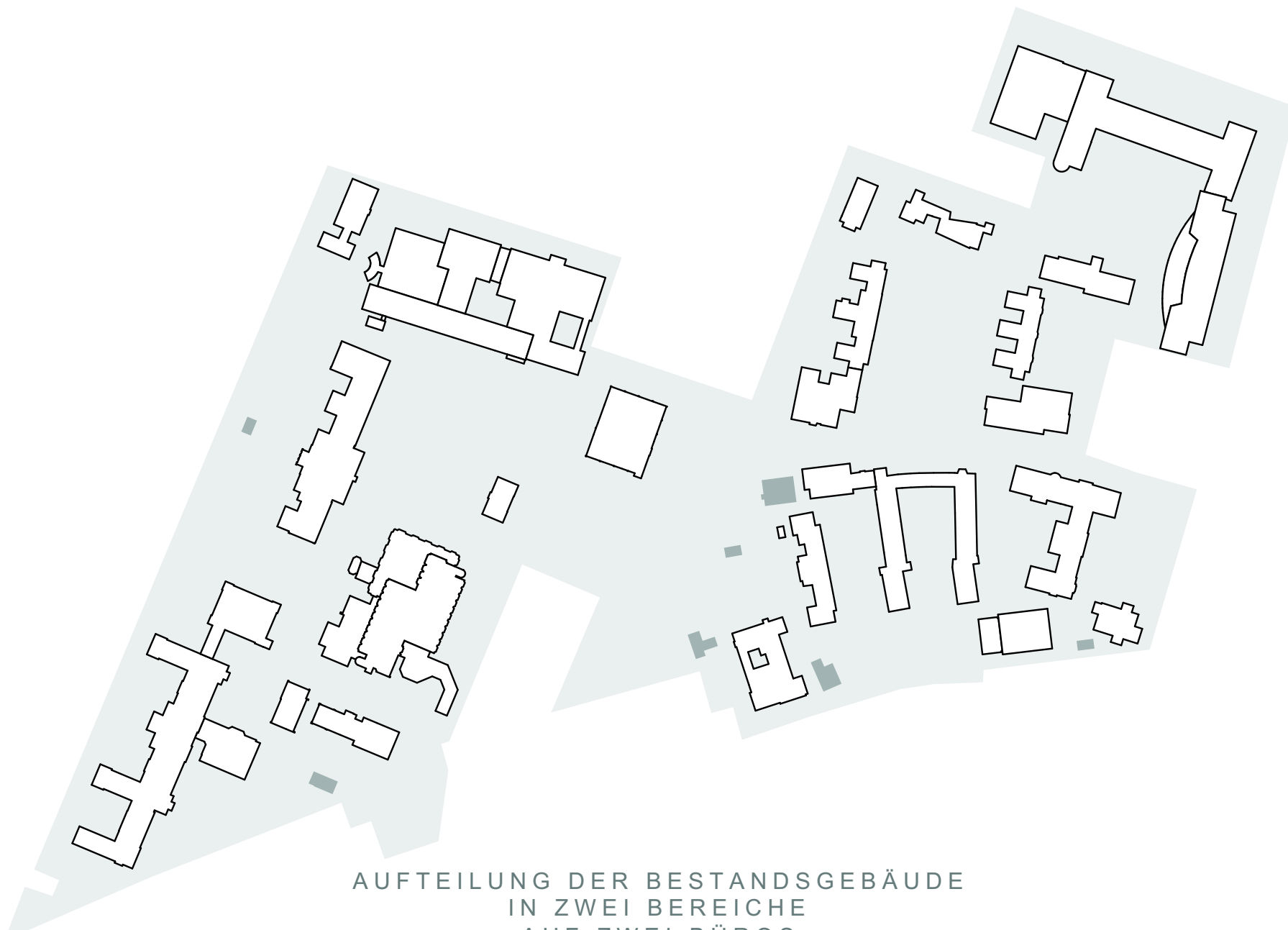
EMPFEHLUNG 3: ABRISS DER GEBÄUDE



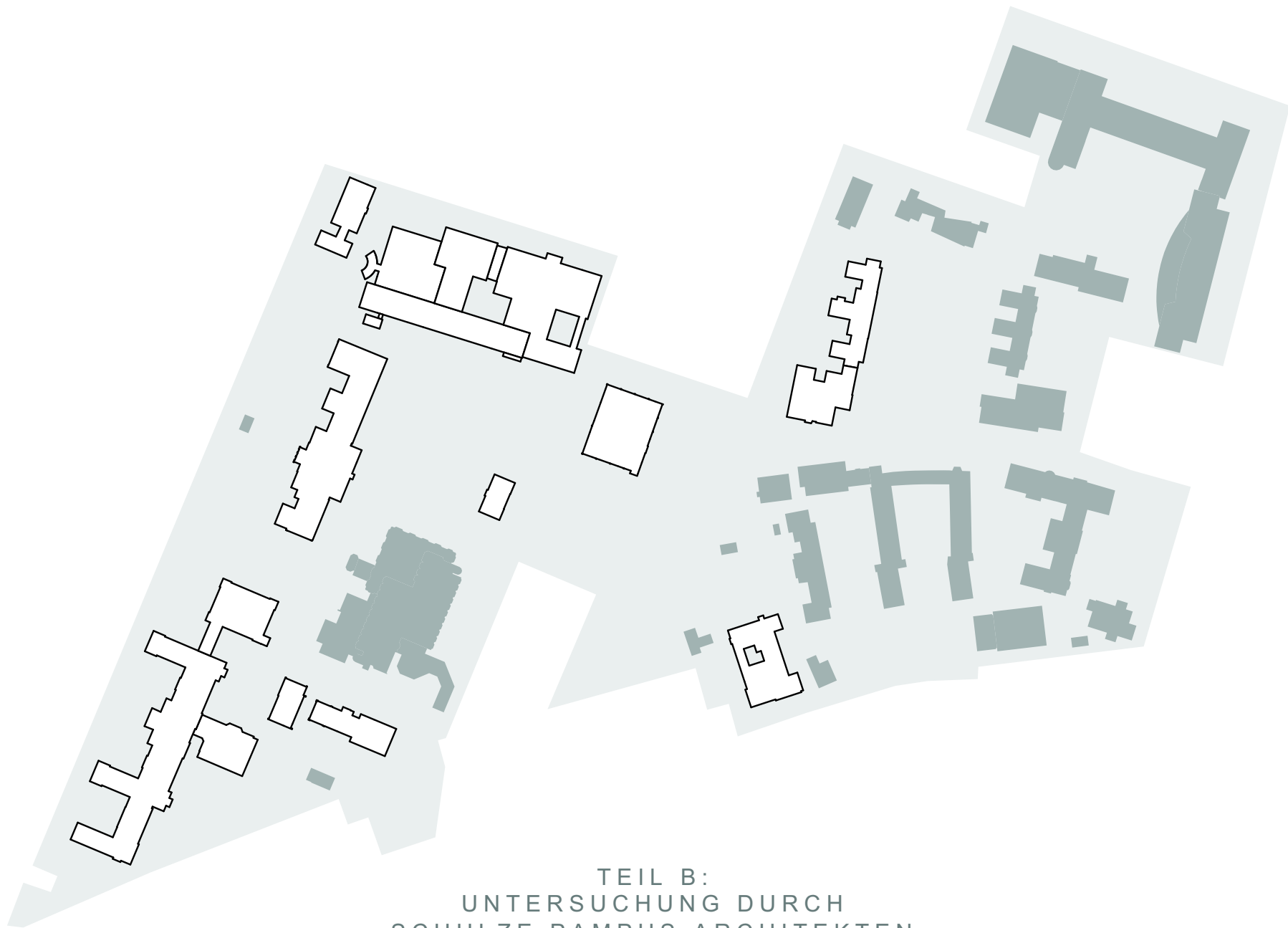
ÜBERSICHT GELÄNDE



ÜBERSICHT GELÄNDE



AUFTEILUNG DER BESTANDSGEBÄUDE
IN ZWEI BEREICHE
AUF ZWEI BÜROS



TEIL B:
UNTERSUCHUNG DURCH
SCHULZE PAMPUS ARCHITEKTEN



TEIL A:
UNTERSUCHUNG DURCH
ARBEITSGRUPPE WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA

VORSTELLUNG DER ARBEITSGRUPPE

WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA

ARCHITEKTUR

PROF. BELLMER INGENIEURGRUPPE

STATIK/WÄRMESCHUTZ

BRUNS+PARTNER INGENIEURGESELLSCHAFT

TECHNISCHE AUSRÜSTUNG

BREMER UMWELTINSTITUT

SCHADSTOFFANALYSE

ROBERT C. SPIES

IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE BEWERTUNG

1. KATEGORIE

ERHALT

2. KATEGORIE

ABRISS

3. KATEGORIE

KRITISCH

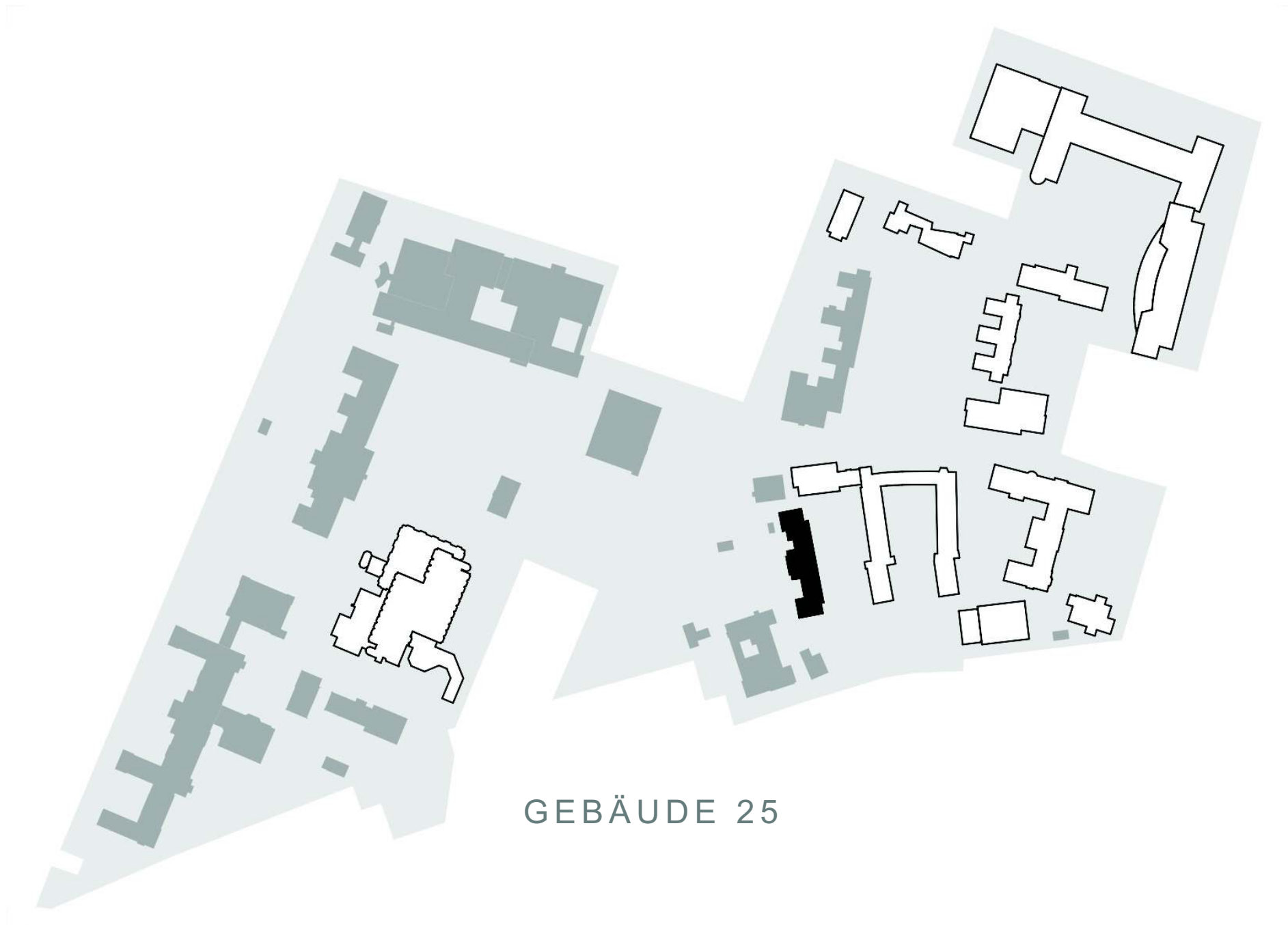
AUFTEILUNG DER BESTANDSGEBÄUDE
IN 3 KATEGORIEN

1. KATEGORIE

ERHALT

ABRISS

KRITISCH



GEBÄUDE 25



GEBÄUDE 25

NUTZUNG: VERWALTUNG (MTA SCHÜLEN)
EHEMALS WÖCHNERINNENASYL (GEBURTSHAUS)
BAUJAHR: 1899
FLÄCHE: 2.884 m²



OSTANSICHT



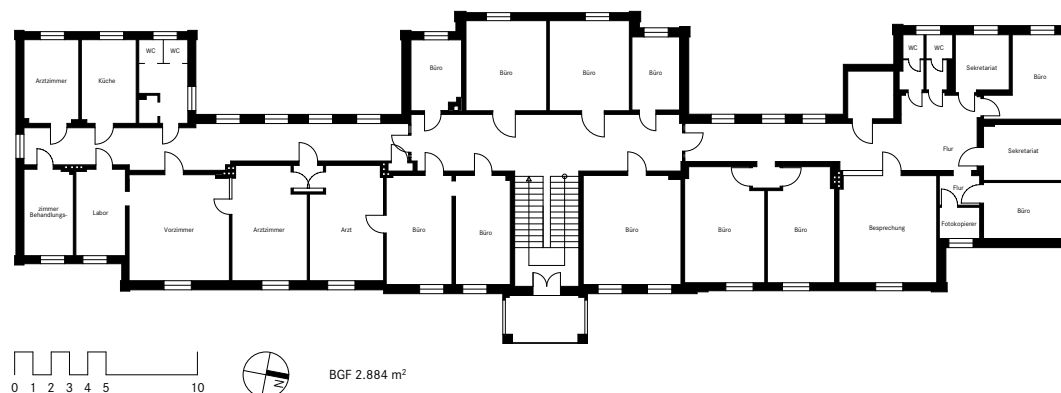
ANSICHT 1902



ERSCHLIESSUNGSFLUR



TREPPENHAUS



GEBÄUDE 25

NUTZUNGSPOTENZIALE

WOHNGEBÄUDE

HOTEL, WOHNHEIM, PFLEGE

BÜROGEBÄUDE

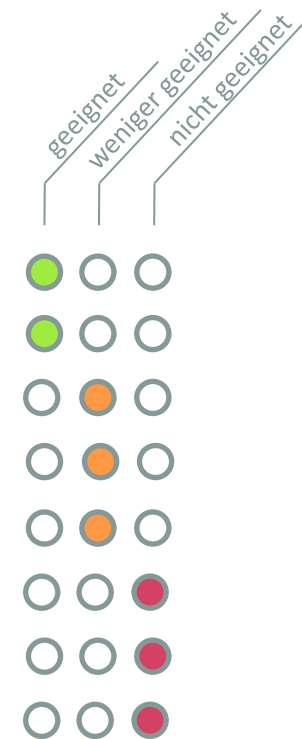
ARZTPRAXEN, MED. DIENSTLEISTUNG

SCHULE

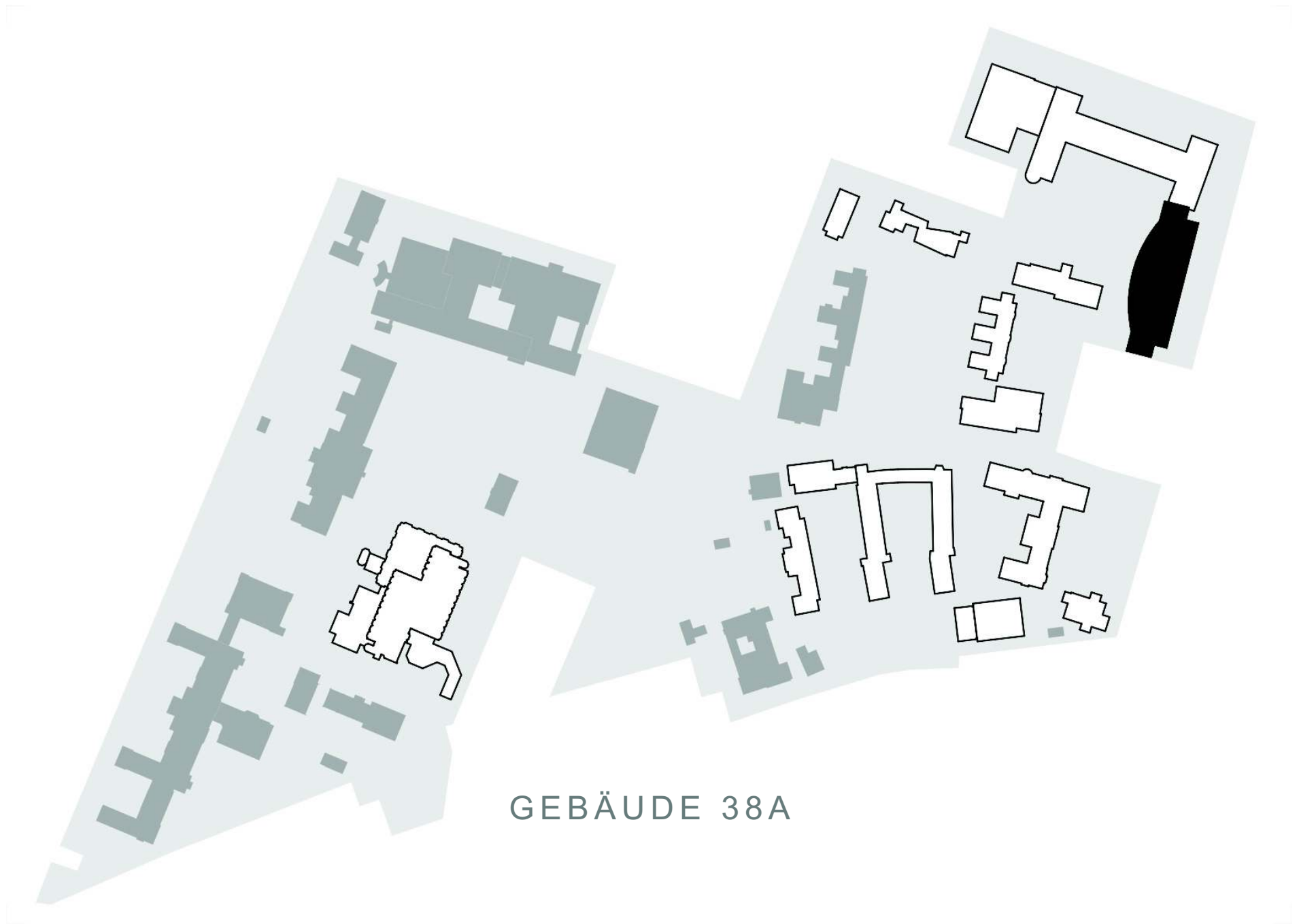
RESTAURANT, CAFE

VERKAUFSRÄUME

THEATER, KINO, VERSAMMLUNG



GEBÄUDE 25

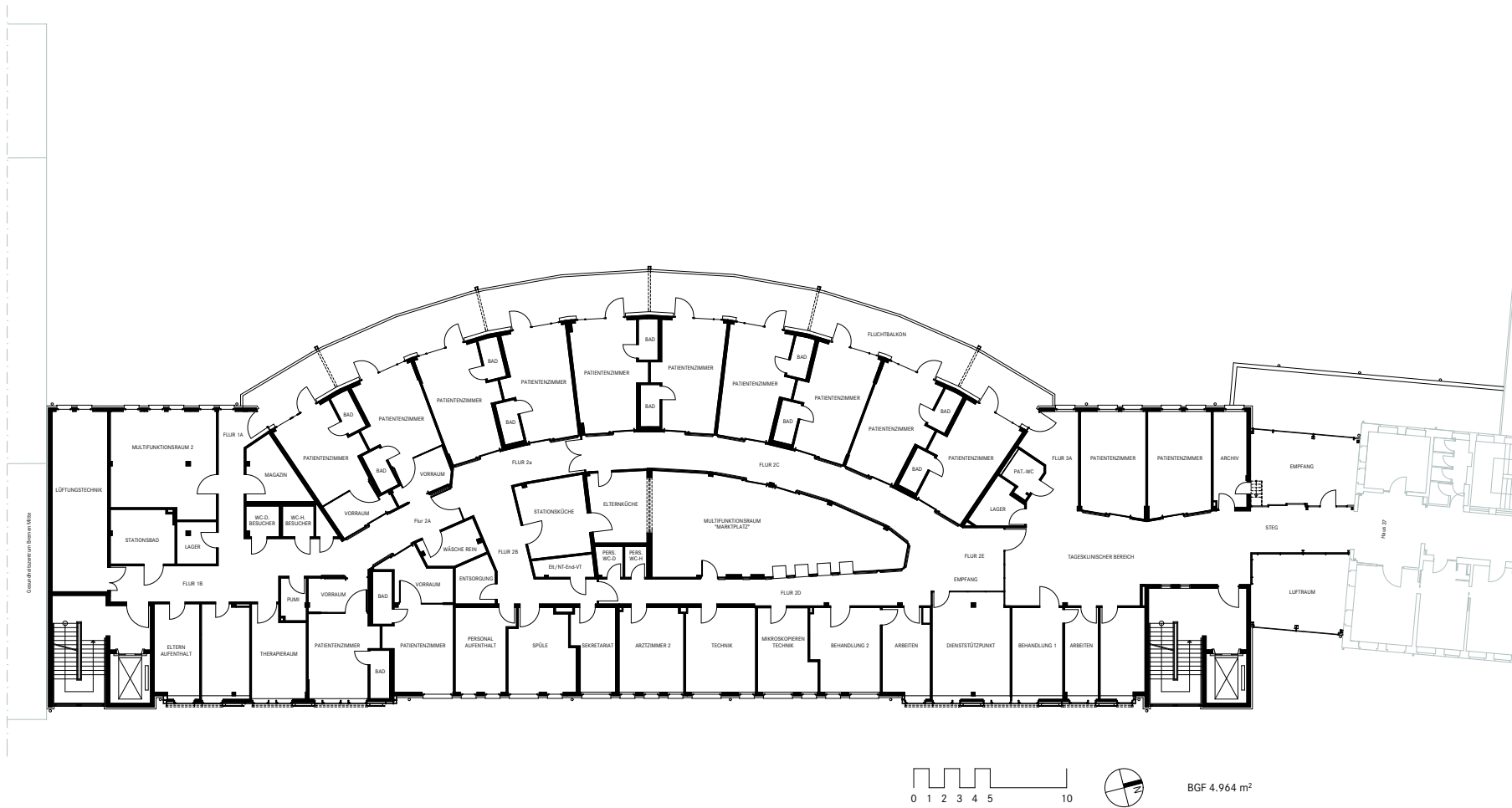


GEBÄUDE 38A

GEBÄUDE 38A

NUTZUNG: KINDERKLINIK
BAUJAHR: 2000-2002
FLÄCHE: 4.964 m²





GEBÄUDE 38A

NUTZUNGSPOTENZIALE

WOHNGEBÄUDE

HOTEL, WOHNHEIM, PFLEGE

BÜROGEBÄUDE

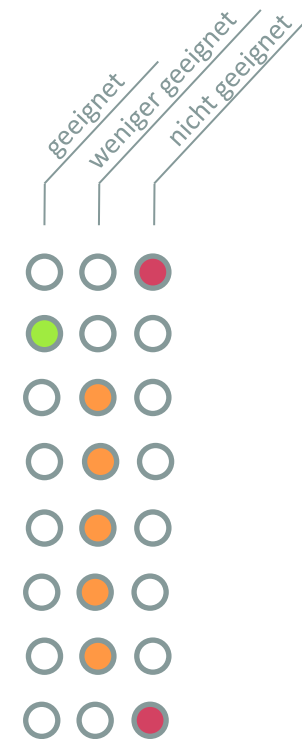
ARZTPRAXEN, MED. DIENSTLEISTUNG

SCHULE

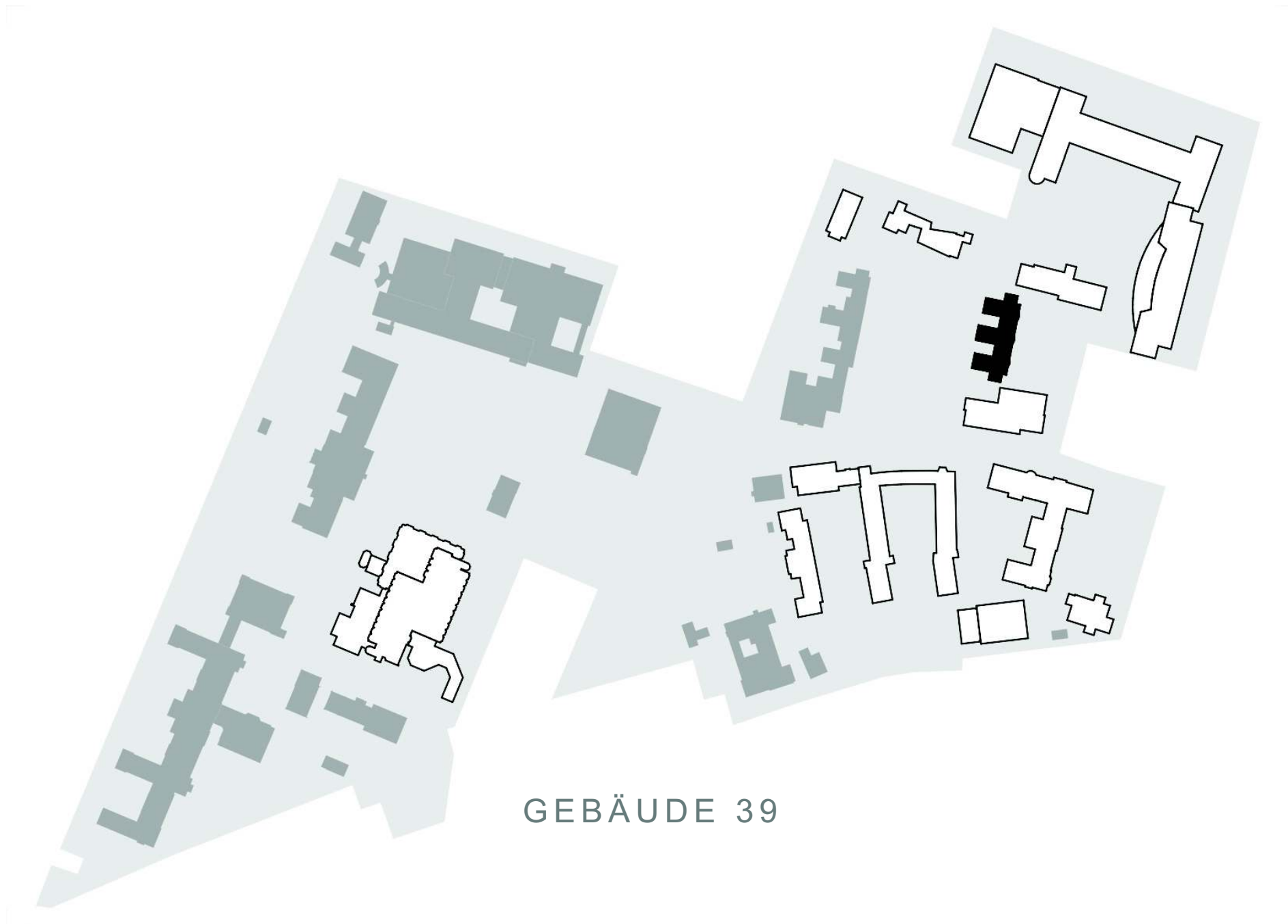
RESTAURANT, CAFE

VERKAUFSRÄUME

THEATER, KINO, VERSAMMLUNG



GEBÄUDE 38A



GEBÄUDE 39



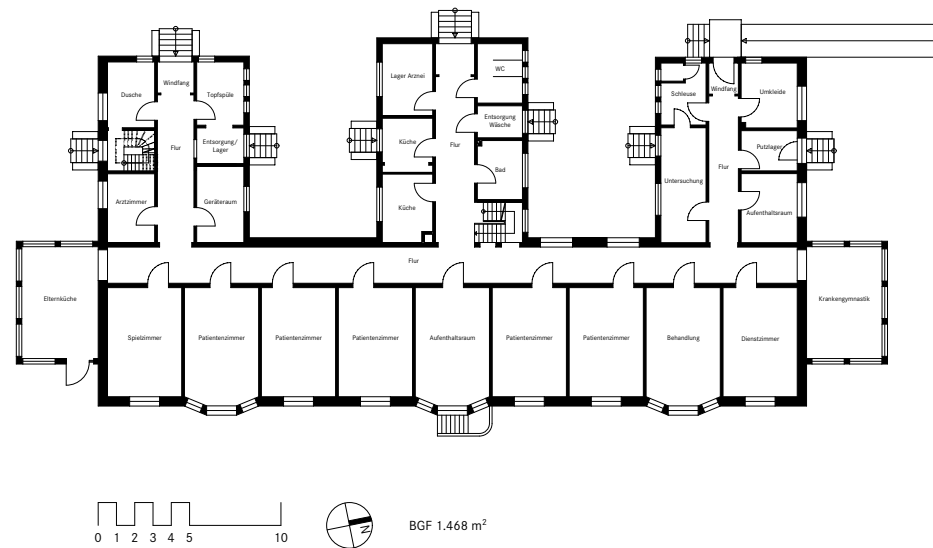
GEBÄUDE 39

NUTZUNG: STATION 21 (MEDIZINTECHNISCHE WERKSTÄTTEN)
EHEMALS ISOLIERHAUS, AB 1932 KINDERKLINIK

BAUJAHR: 1914

FLÄCHE: 1.468 m²





GEBÄUDE 39

NUTZUNGSPOTENZIALE

WOHNGEBÄUDE

HOTEL, WOHNHEIM, PFLEGE

BÜROGEBÄUDE

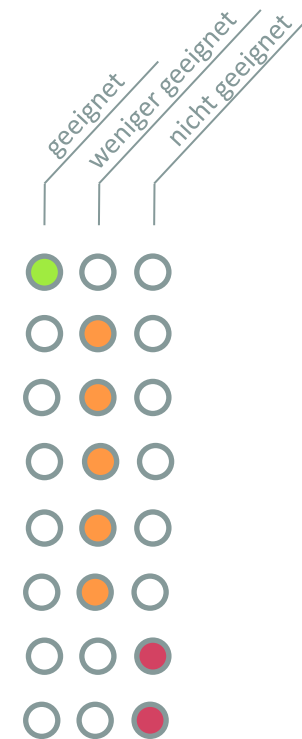
ARZTPRAXEN, MED. DIENSTLEISTUNG

SCHULE

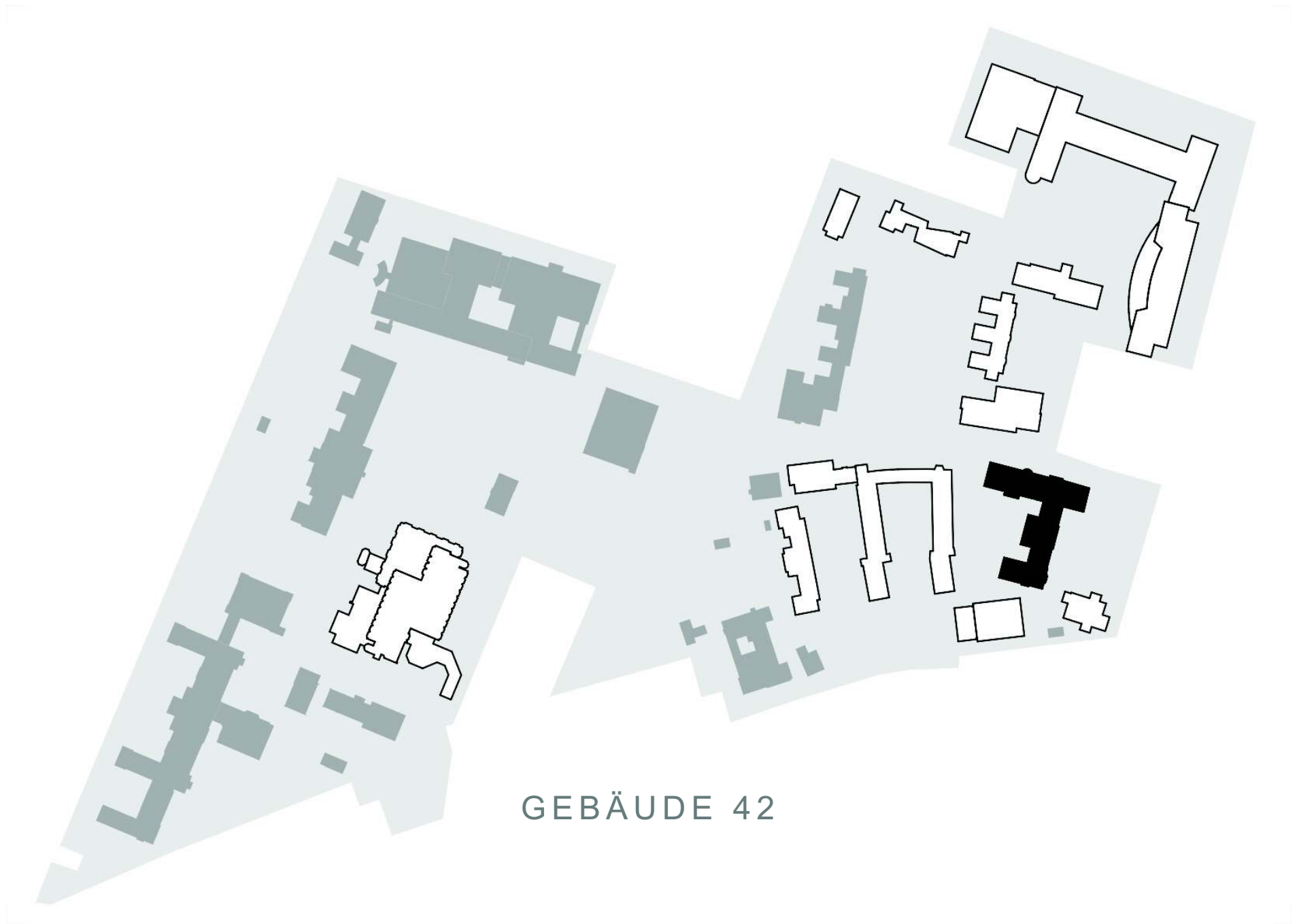
RESTAURANT, CAFE

VERKAUFSRÄUME

THEATER, KINO, VERSAMMLUNG



GEBÄUDE 39



GEBÄUDE 42



GEBÄUDE 42

NUTZUNG: VERWALTUNG/TECHNISCHE DIENSTE (EHEMALS DERMATOLOGIE)
BAUJAHR: 1910-1912
FLÄCHE: 5.487 m²



HOFANSICHT



WEST-ANSICHT 1933



TREPPENHAUS



FLUR